



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA**

ESTADO DE SÃO PAULO

## **EDITAL Nº 60**

De 21 de dezembro de 2005

"Dispõe sobre autorização para desapropriação de imóveis situados em área de risco na Rua João Ramires e na Avenida Antônio Teixeira Muniz, no Bairro Ipiranga, neste Município de Guararema, Estado de São Paulo, de acordo com o Parecer Técnico nº 8.108 do Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo S/A - IPT e dá outras providências."

**A CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAREMA APROVA E EU PROMULGO A SEGUINTE LEI:**

**LEI Nº 2342**

**De 21 de dezembro de 2005**

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar os imóveis situados em área de risco na Rua João Ramires e na Avenida Antônio Teixeira Muniz, no Bairro Ipiranga, neste Município de Guararema - SP, de acordo com o Parecer Técnico nº 8.108 do Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo S/A - IPT, a seguir descritos:

**I** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 135 (no local nº 137) - Lote 25 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 287,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 83,50 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 69,20 m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros e vinte decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0607 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais);

**II** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 137 (no local nº 135) - Lote 26 - Quinhão 02,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 445,50 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 138,00 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 40,90 m<sup>2</sup> (quarenta metros e noventa decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0587 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 27.365, sendo o valor da Terra Nua R\$ 17.800,00 (dezesete mil e oitocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais), totalizando R\$ 37.100,00 (trinta e sete mil e cem reais);

III - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 129 - Lote 27 A (área 01) - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 734,00 m<sup>2</sup> (setecentos e trinta e quatro metros quadrados), constando uma construção com área real de 183,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e três metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 107,70 m<sup>2</sup> (cento e sete metros e setenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0561 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 23.473, sendo o valor da Terra Nua R\$ 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 28.900,00 (vinte e oito mil e novecentos reais), totalizando R\$ 58.200,00 (cinquenta e oito mil e duzentos reais);

IV - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 133 - Lote 27 B (área 02) - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 509,10 m<sup>2</sup> (quinhentos e nove metros e dez decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 97,50 m<sup>2</sup> (noventa e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 94,50 m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0537 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 42.120, sendo o valor da Terra Nua R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 28.700,00 (vinte e oito mil e setecentos reais), totalizando R\$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais);

V - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 175 - Lote 28 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 430,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

trinta metros quadrados), constando uma construção com área real de 83,00 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 51,90 m<sup>2</sup> (cinquenta e um metros e noventa decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0516 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais), totalizando R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais);

**VI** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 179 - Lote 29 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 195,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 38,50 m<sup>2</sup> (trinta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 50,70 m<sup>2</sup> (cinquenta metros e setenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0506 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais), totalizando R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais);

**VII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 185 - Lote 30 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 179,37 m<sup>2</sup> (cento e setenta e nove metros e trinta e sete decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 77,50 m<sup>2</sup> (setenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 24,10 m<sup>2</sup> (vinte e quatro metros e dez decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0498 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 30.605, sendo o valor da Terra Nua R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 12.000,00 (doze mil reais), totalizando R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais);

**VIII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 189 - Lote 31 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 309,70 m<sup>2</sup> (trezentos e nove metros e setenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 79,20 m<sup>2</sup> (setenta



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

e nove metros e vinte decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 65,70 m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0483 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 25.300,00 (vinte e cinco mil e trezentos reais);

**IX** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 201 - Lote 32 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 225,50 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 65,00 m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 59,80 m<sup>2</sup> (cinquenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0472 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 25.207, sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.000,00 (nove mil reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 16.300,00 (dezesesseis mil e trezentos reais), totalizando R\$ 25.300,00 (vinte e cinco mil e trezentos reais);

**X** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 217 - Lote 33 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 138,20 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros e vinte decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 64,00 m<sup>2</sup> (sessenta e quatro metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 70 0464 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 16.900,00 (dezesesseis mil e novecentos reais);

**XI** - imóvel urbano situado na Rua João Ramires, nº 229 - Lote 34 - Quinhão 02, compreendendo, exclusivamente, terreno, com área total de 296,10 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e seis metros e dez decímetros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0442 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), sem Benfeitoria, totalizando R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais);

**XII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 252 - Lote 35 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 712,50 m<sup>2</sup> (setecentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 80,00 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados) (apesar de perante a Municipalidade constar 83,60 m<sup>2</sup> (oitenta e três metros e sessenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0442 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 26.120, sendo o valor da Terra Nua R\$ 17.800,00 (dezessete mil e oitocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 16.600,00 (dezesseis mil e seiscentos reais), totalizando R\$ 34.400,00 (trinta e quatro mil e quatrocentos reais);

**XIII** - imóvel urbano situado na Rua João Ramires, sem nº - Lote 36 - Quinhão 02, compreendendo, exclusivamente, terreno, com área total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0430 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.000,00 (nove mil reais), sem Benfeitoria, totalizando R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

**XIV** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 234 - Lote 37 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 66,00 m<sup>2</sup> (sessenta e seis metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 56,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e seis metros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0421 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais), totalizando R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais);



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

**XV** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 226 - Lote 38 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 210,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados), constando uma construção com área real de 124,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 95,80 m<sup>2</sup> (noventa e cinco metros e oitenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0414 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 17.360,00 (dezesete mil, trezentos e sessenta reais), totalizando R\$ 21.560,00 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta reais);

**XVI** - imóvel urbano situado na Rua João Ramires, nº 218 - Lote 39 - Quinhão 02, compreendendo, exclusivamente, terreno, com área total de 435,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0402 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais), sem Benfeitoria, totalizando R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais);

**XVII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 208 - Lote 40 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 525,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 13,30 m<sup>2</sup> (treze metros e trinta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0385 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 36.750,00 (trinta e seis mil, setecentos e cinquenta reais);

**XVIII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 190 - Lote 41 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), constando uma construção com área real de 24,50 m<sup>2</sup> (vinte e quatro metros e cinquenta



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

decímetros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0370 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais);

**XIX** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 180 - Lote 42 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 330,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), constando uma construção com área real de 51,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e um metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0359 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais), totalizando R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais);

**XX** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 168 - Lote 43 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 64,00 m<sup>2</sup> (sessenta e quatro metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 54,15 m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros e quinze decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0347 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 13.300,00 (treze mil e trezentos reais), totalizando R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais);

**XXI** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 162 - Lote 44 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 57,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e sete metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0335 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

fls. \_\_\_\_\_

Presidente

7.200,00 (sete mil e duzentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais);

**XXII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 158 - Lote 45 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 52,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0326 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), totalizando R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais);

**XXIII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 152 - Lote 46 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 43,00 m<sup>2</sup> (quarenta e três metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 27,50 m<sup>2</sup> (vinte e sete metros e cinquenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0320 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais);

**XXIV** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 146 - Lote 47 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 195,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 80,00 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 53,10 m<sup>2</sup> (cinquenta e três metros e dez decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0314 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), totalizando R\$ 19.900,00 (dezenove mil e novecentos reais);



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

**XXV** - imóvel urbano situado na Rua João Ramires, nº 138 - Lote 48 - Quinhão 02, compreendendo, exclusivamente, terreno, com área total de 930,00 m<sup>2</sup> (novecentos e trinta metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0290 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais), sem Benfeitoria, totalizando R\$ 18.600,00 (dezoito mil e seiscentos reais);

**XXVI** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 132 - Lote 49 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 29,50 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros e cinquenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 24,10 m<sup>2</sup> (vinte e quatro metros e dez decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0276 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), totalizando R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais);

**XXVII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 136 - Lote 50 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 330,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), constando uma construção com área real de 47,00 m<sup>2</sup> (quarenta e sete metros quadrados) (consta no "espelho imobiliário" 37,20 m<sup>2</sup> (trinta e sete metros e vinte decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0264 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais), totalizando R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais);

**XXVIII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 130 (também encontrado nº 134) - Lote 51 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados),



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

constando uma construção com área real de 51,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e um metros quadrados) onde consta como n<sup>o</sup> 130, e 41,00 m<sup>2</sup> (quarenta e um metros quadrados) onde consta n<sup>o</sup> 134 (no "espelho imobiliário" consta 53,60 m<sup>2</sup> (cinquenta e três metros e sessenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob n<sup>o</sup> 54423 53 91 0251 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais) e os valores da Benfeitoria (n<sup>o</sup> 130) R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais), Benfeitoria (n<sup>o</sup> 134) R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais);

**XXIX** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, n<sup>o</sup> 128 (e n<sup>o</sup> 128 fundos) - Lote 52 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 224,00 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e quatro metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 15,00 m<sup>2</sup> (quinze metros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob n<sup>o</sup> 54423 53 91 0239 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula n<sup>o</sup> 24.120, sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.380,00 (nove mil, trezentos e oitenta reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 31.300,00 (trinta e um mil e trezentos reais), totalizando R\$ 40.680,00 (quarenta mil, seiscentos e oitenta reais);

**XXX** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, n<sup>o</sup> 126 - Lote 53 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 46,30 m<sup>2</sup> (quarenta e seis metros e trinta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 43,20 m<sup>2</sup> (quarenta e três metros e vinte decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob n<sup>o</sup> 54423 53 91 0227 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula n<sup>o</sup> 22.163 sendo o valor da Terra Nua R\$ 9.000,00 (nove mil reais) e o valor da Benfeitoria - R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais), totalizando R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais);

**XXXI** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, n<sup>o</sup> 120 - Lote 54 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), constando uma



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

Presidente

ESTADO DE SÃO PAULO

construção com área real de 15,00 m<sup>2</sup> (quinze metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 40,80 m<sup>2</sup> (quarenta metros e oitenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0213 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 22.551, sendo o valor da Terra Nua - R\$ 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 1.470,00 (um mil, quatrocentos e setenta reais), totalizando R\$ 11.220,00 (onze mil, duzentos e vinte reais);

**XXXII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 116 - Lote 55 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), constando uma construção com área real de 75,00 m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0203 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), totalizando R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais);

**XXXIII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 108 - Lote 56 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 382,50 m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 80,30 m<sup>2</sup> (oitenta metros e trinta decímetros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0193 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais), totalizando R\$ 16.700,00 (dezesesseis mil e setecentos reais);

**XXXIV** - imóvel urbano situado na Rua João Ramires, sem nº - Lote 57 - Quinhão 02, compreendendo, exclusivamente, terreno, com área total de 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0180 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

Presidente

7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), sem Benfeitoria, totalizando R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

**XXXV** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 090 - Lote 58 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 285,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 61,60 m<sup>2</sup> (sessenta e um metros e sessenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 33,50 m<sup>2</sup> (trinta e três metros e cinquenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0172 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), totalizando R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais);

**XXXVI** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 086 - Lote 59 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 41,00 m<sup>2</sup> (quarenta e um metros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 57,21 m<sup>2</sup> (cinquenta e sete metros e vinte e um decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0162 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), totalizando R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais);

**XXXVII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 080 - Lote 60 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 37,00 m<sup>2</sup> (trinta e sete metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0154 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 6.100,00 (seis mil e cem reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais);



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

Presidente

ESTADO DE SÃO PAULO

**XXXVIII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 076 - Lote 61 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 495,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 79,50 m<sup>2</sup> (setenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados) (apesar de perante a Municipalidade constar 62,92 m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0143 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 22.366, sendo o valor da Terra Nua R\$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais);

**XXXIX** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 056 - Lote 62 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 330,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), constando uma construção com área real de 65,50 m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0131 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 16.400,00 (dezesesseis mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos reais);

**XL** - imóvel urbano situado na Rua João Ramires, sem nº - Lote 63 - Quinhão 02, compreendendo, exclusivamente, terreno, com área total de 255,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0119 00 000 2, e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 30.680, sendo o valor da Terra Nua - R\$ 7.000,00 (sete mil reais), sem Benfeitoria, totalizando R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

**XLI** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 042 - Lote 64 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 255,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), constando uma construção com área real de 63,00 m<sup>2</sup> (sessenta e três metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0110 00 000 2, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais), totalizando R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais);

**XLII** - imóvel residencial urbano situado na Rua João Ramires, nº 004 - Lote 65 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 218,50 m<sup>2</sup> (duzentos e dezoito metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 98,00 m<sup>2</sup> (noventa e oito metros quadrados), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0076 00 000 2 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 20.558, sendo o valor da Terra Nua R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 23.700,00 (vinte e três mil e setecentos reais), totalizando R\$ 36.800,00 (trinta e seis mil e oitocentos reais);

**XLIII** - imóvel residencial urbano situado na Avenida Antônio Teixeira Muniz, nº 420 - Lote 66 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 218,50 m<sup>2</sup> (duzentos e dezoito metros e cinquenta decímetros quadrados), constando uma construção com área real de 118,00 m<sup>2</sup> (cento e dezoito metros quadrados) (apesar de perante a Municipalidade constar 147,80 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 53 91 0060 00 000 1 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, com matrícula nº 22.806, sendo o valor da Terra Nua R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 27.140,00 (vinte e sete mil, cento e quarenta reais), totalizando R\$ 40.240,00 (quarenta mil, duzentos e quarenta reais);

**XLIV** - imóvel residencial urbano situado na Avenida Antônio Teixeira Muniz, nº 1700 (antigo nº 418) - Lote 67 - Quinhão 02, compreendendo terreno e benfeitorias, com área total de 460,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta metros quadrados), constando uma construção com área real de 194,50 m<sup>2</sup> (cento e noventa e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados) (no "espelho imobiliário" consta 90,40 m<sup>2</sup> (noventa metros e quarenta decímetros quadrados)), inscrito na Prefeitura Municipal de Guararema sob nº 54423 5391 0001 00 000 1, não tendo registro próprio no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes, estando inserido em área maior cuja matrícula é 5.456, sendo o valor da Terra Nua R\$



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

ESTADO DE SÃO PAULO

22.100,00 (vinte e dois mil e cem reais) e o valor da Benfeitoria R\$ 35.800,00 (trinta e cinco mil e oitocentos reais), totalizando R\$ 57.900,00 (cinquenta e sete mil e novecentos reais);

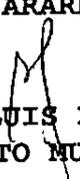
**Artigo 2º** - O valor da indenização a ser paga pelo Município deverá ressarcir os legítimos proprietários pela área do terreno e eventuais benfeitorias nele existentes, tomando por base o preço apontado no Laudo de Avaliação de cada um dos imóveis.

**Artigo 3º** - Os imóveis constantes desta Lei, cujas áreas serão indenizadas pela Municipalidade, após a remoção das moradias indicadas, compatível com as recomendações exaradas pelo Parecer nº 8.108, de 05 de fevereiro de 2002, do Instituto de Pesquisas Tecnológicas, serão destinados à implantação de recuperação ambiental, através de reflorestamento apropriado.

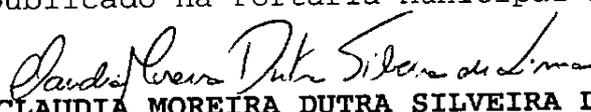
**Artigo 4º** - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Artigo 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA, 21 DE DEZEMBRO DE 2005

  
ANDRÉ LUIS DO PRADO  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado na Secretaria de Planejamento, Administração e Fazenda e publicado na Portaria Municipal na mesma data.

  
CLAUDIA MOREIRA DUTRA SILVEIRA DE LIMA  
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA