



PREFEITURA DE
Guararema

LEI COMPLEMENTAR Nº 3768, DE 21 DE OUTUBRO DE 2025

Altera o Anexo 06 da Lei Complementar nº 3116, de 10 de dezembro de 2015, que estabelece as normas relativas ao Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo no Município de Guararema e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAREMA APROVA E
EU PROMULGO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

Art. 1º Fica alterado o Anexo 06 - Áreas Urbanas e Rurais e Zonas - Delimitações, da Lei Complementar nº 3116, de 10 de dezembro de 2015, que estabelece as normas relativas ao Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo no Município de Guararema, em conformidade com as alterações promovidas pela Lei Complementar nº 3748, de 22 de julho de 2025, constante no Anexo Único desta Lei Complementar, que passa a integrá-la para todos os efeitos.

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA, 21 DE OUTUBRO DE 2025.



Assinado de forma digital por
JOSE LUIZ EROLES
FREIRE:06596583805
Dados: 2025.10.21 16:01:27 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20756

**JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE
PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado na Portaria Municipal na mesma data.



Assinado de forma digital por
JULIANA LEITE DA
SILVA:25469557804
Dados: 2025.10.21 16:06:56 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20756

**JULIANA LEITE DA SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

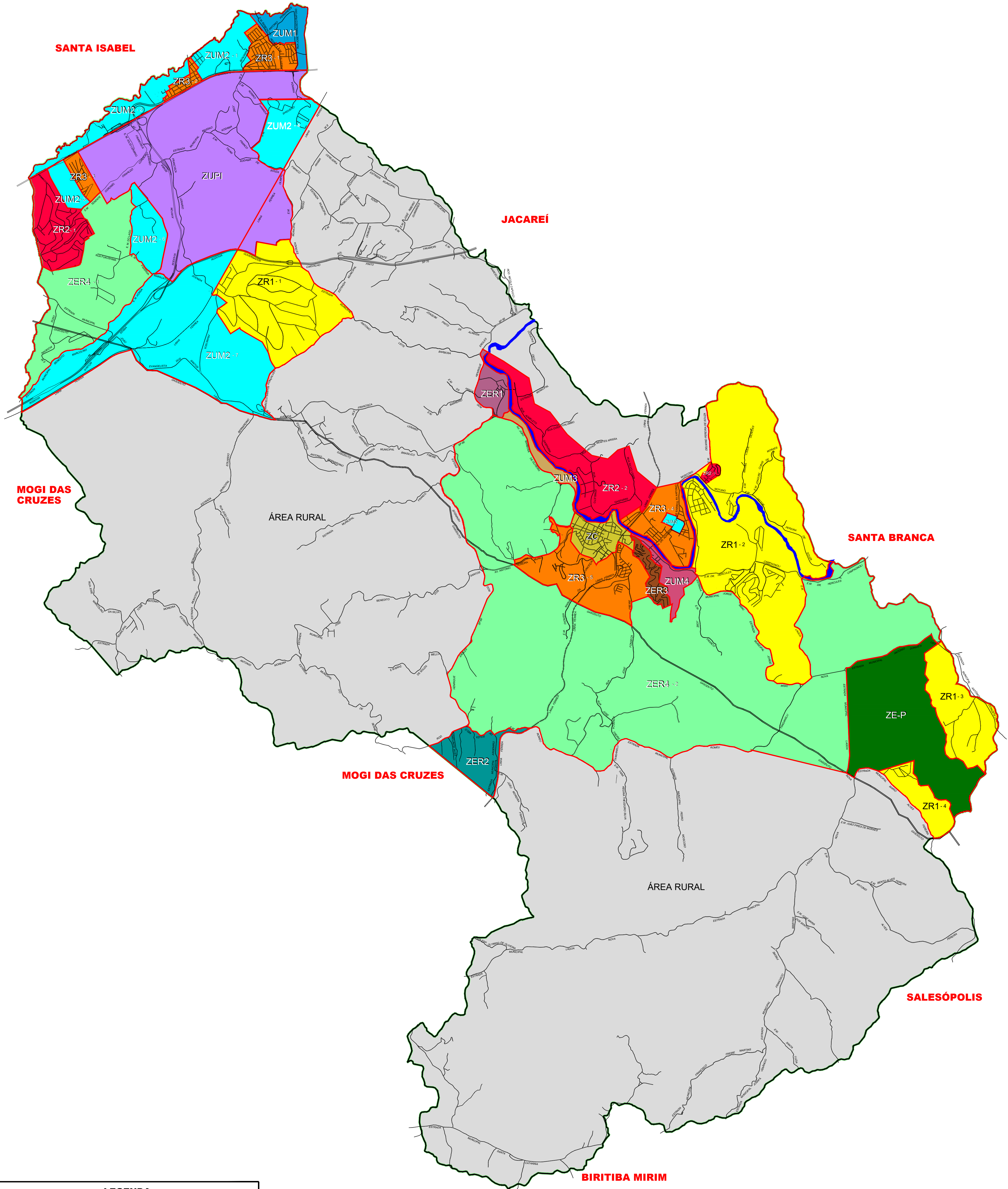


PREFEITURA DE
Guararema

ANEXO ÚNICO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 3768/2025

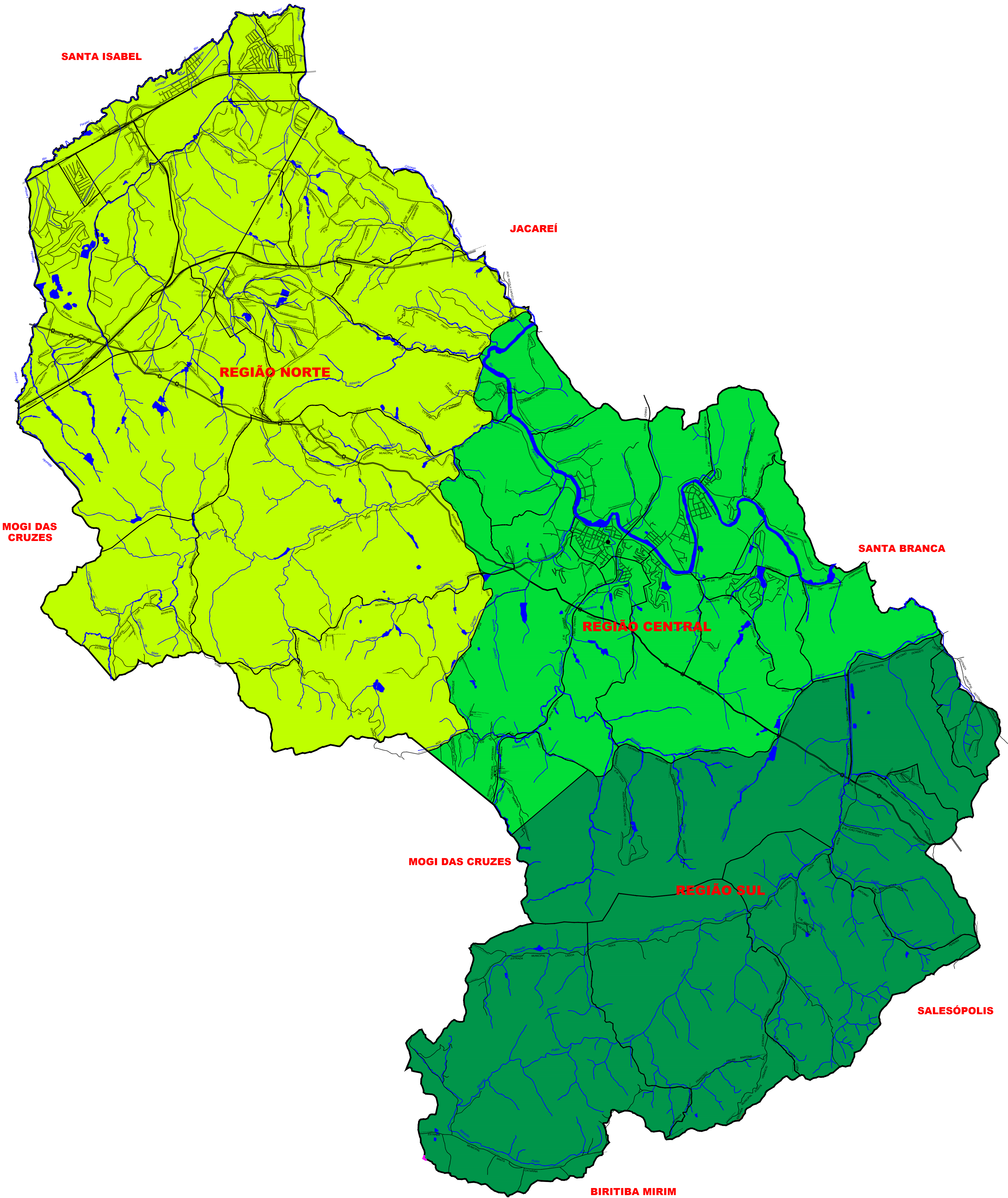
MUNICÍPIO DE GUARAREMA
LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LOUOS

Anexo 06 – ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS – DELIMITAÇÕES



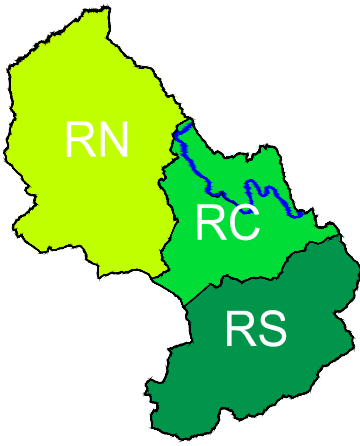
LEGENDA

- | | | | |
|------|--|------|---|
| ZR1 | Zona Residencial 1 | ZER1 | Zona Especial Residencial 1 (Freguesia da Escada) |
| ZR2 | Zona Residencial 2 | ZER2 | Zona Especial Residencial 2 (Luiz Carlos) |
| ZR3 | Zona Residencial 3 | ZER3 | Zona Especial Residencial 3 (Vale dos Eucaliptos) |
| ZUM1 | Zona Uso Misto 1 | ZER4 | Zona Especial Residencial 4 (ZEPUR) |
| ZUM2 | Zona Uso Misto 2 | ZE-P | Zona Especial Petrolífera |
| ZUM3 | Zona Uso Misto 3 | | Área Rural |
| ZUM4 | Zona Uso Misto 4 | | Limite Zoneamento |
| ZUPI | Zona de Uso Predominantemente Industrial | | Limite Município |
| ZC | Zona Central | | Rio Paraíba do Sul |
-



LEGENDA

- REGIÃO NORTE
- REGIÃO CENTRAL
- REGIÃO SUL
- Limite Município
- Hidrografia





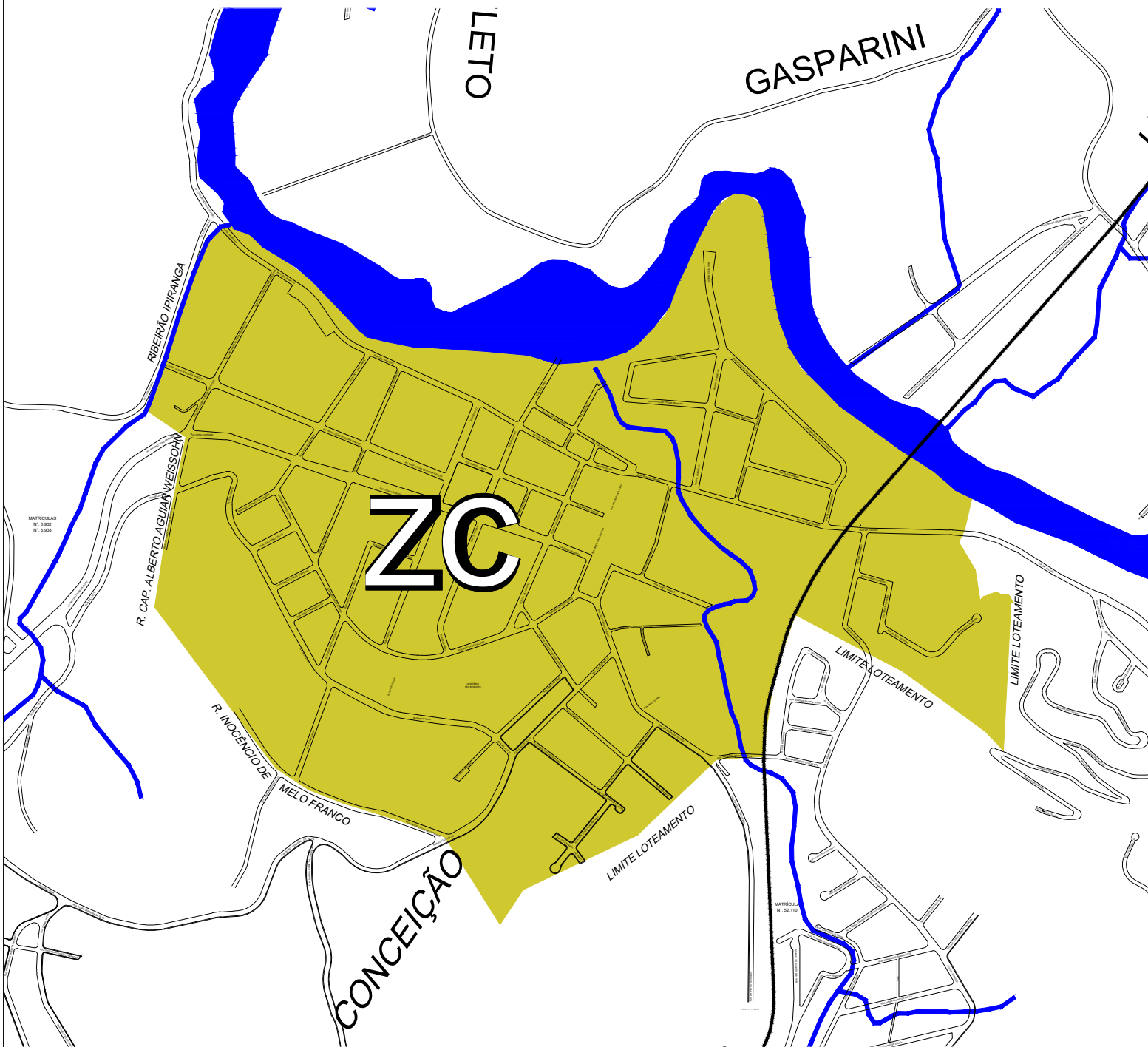
PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS

ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES

ZC - ZONA CENTRAL

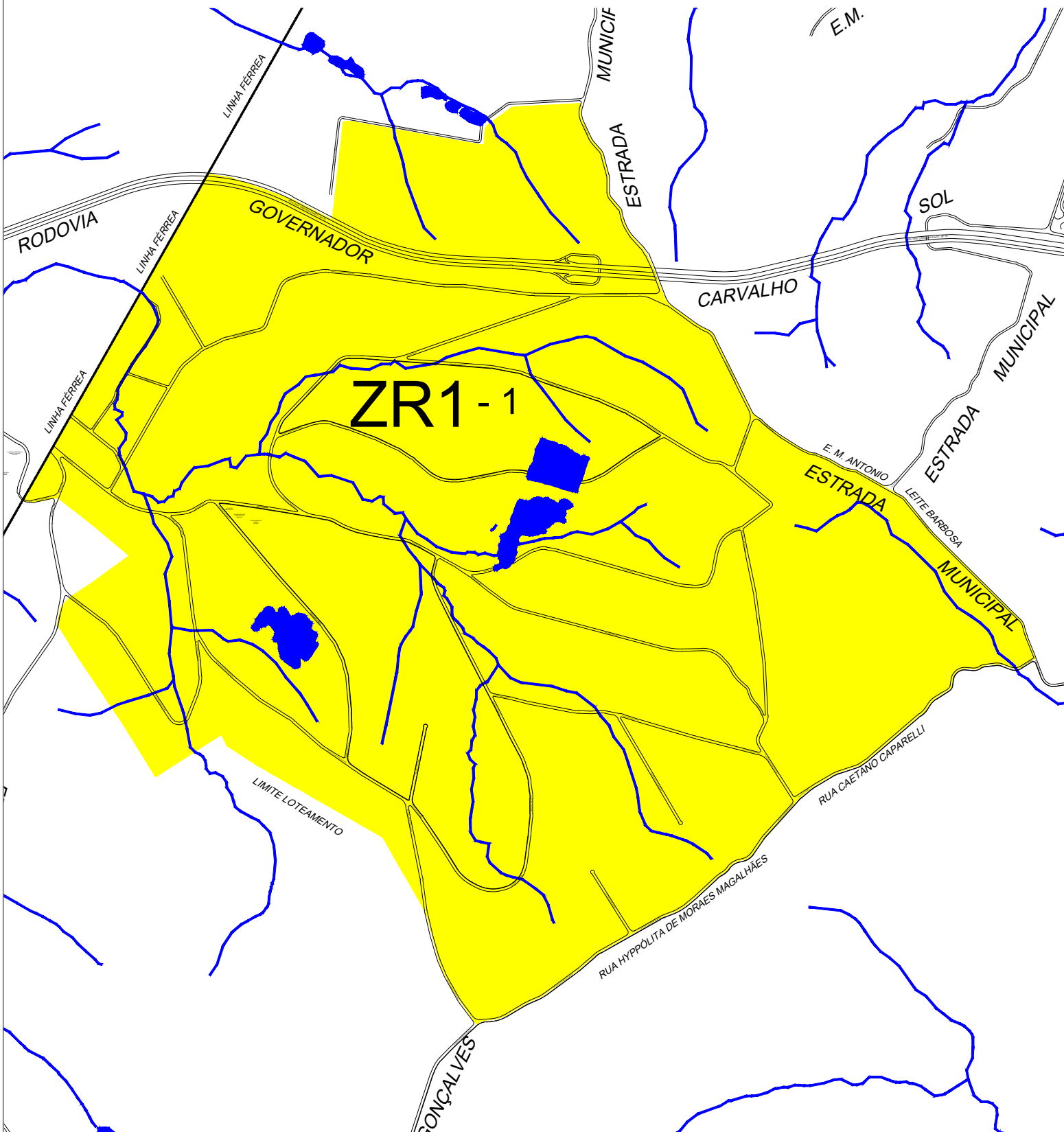




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR1-1 - ZONA RESIDENCIAL 1

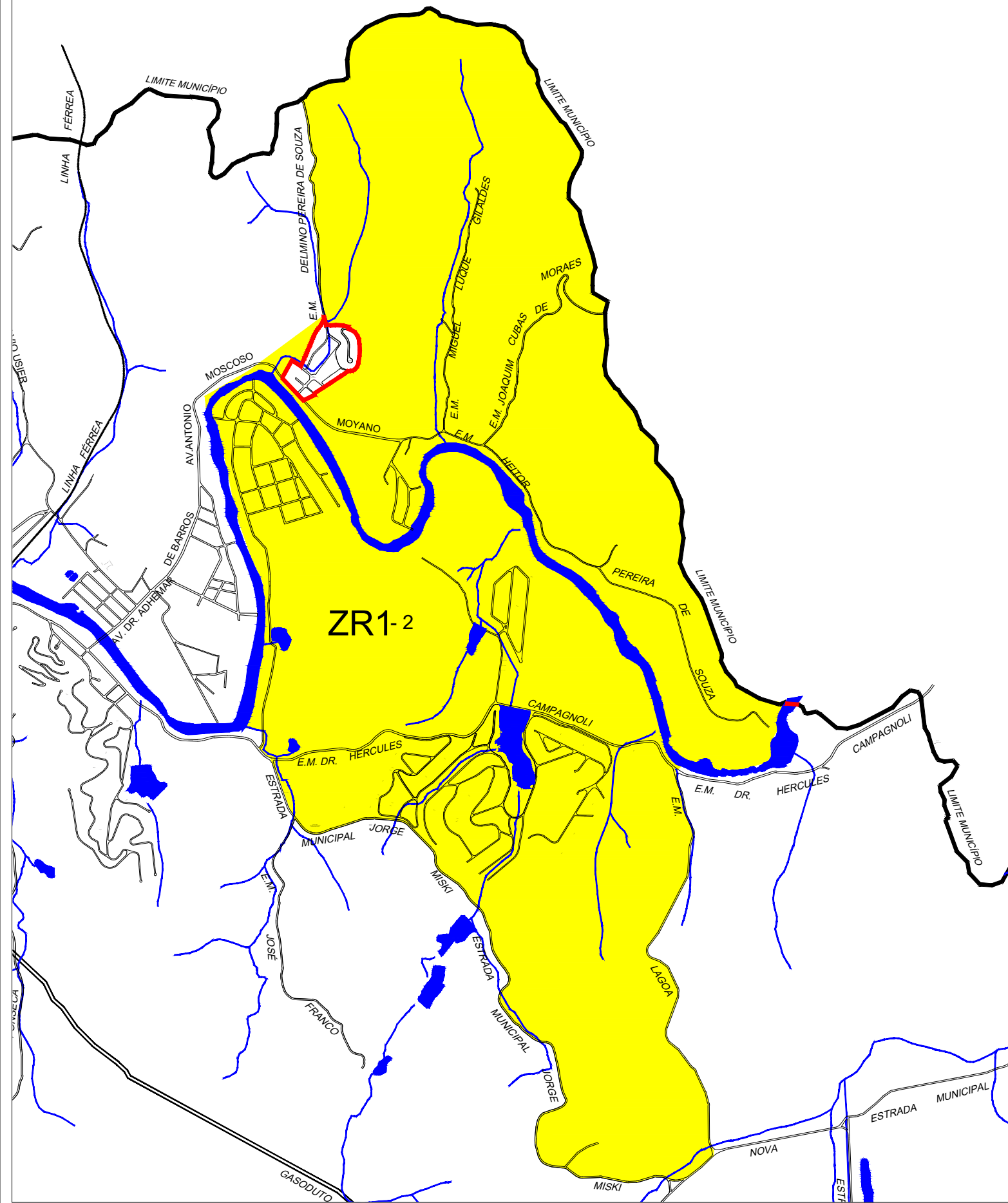




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR1-2 - ZONA RESIDENCIAL 1

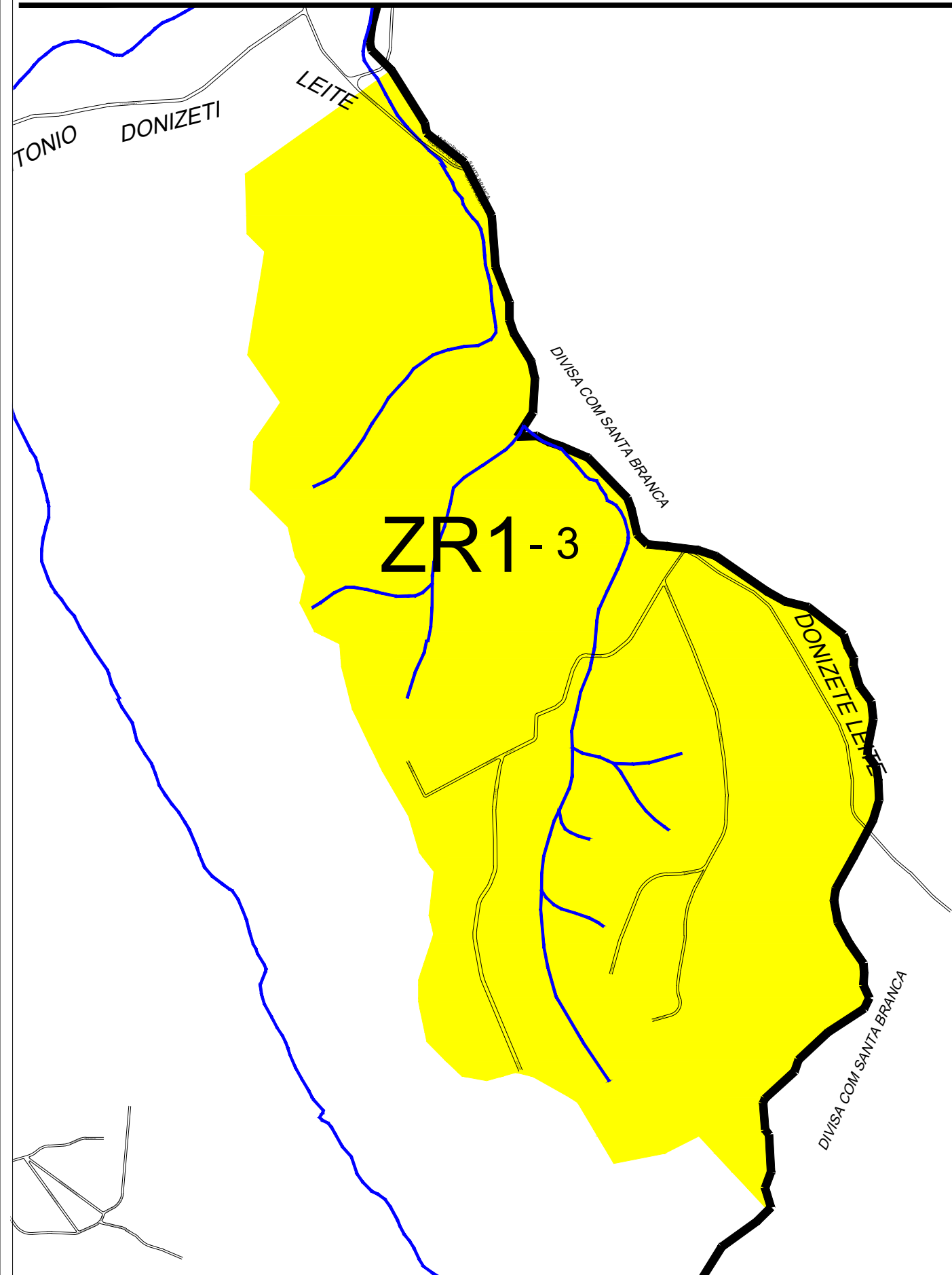




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR1-3 ZONA RESIDENCIAL 1

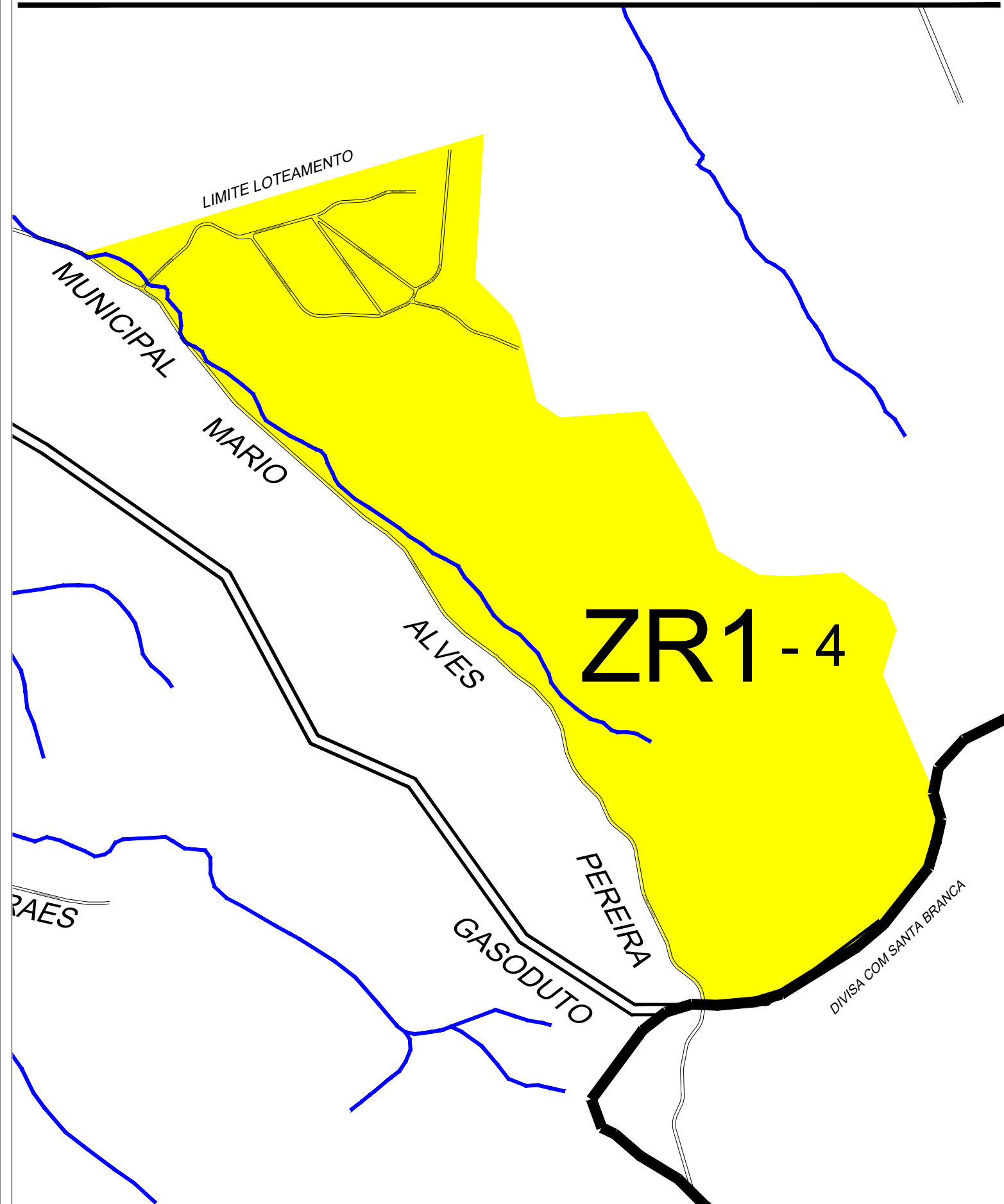




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR1-4 - ZONA RESIDENCIAL 1

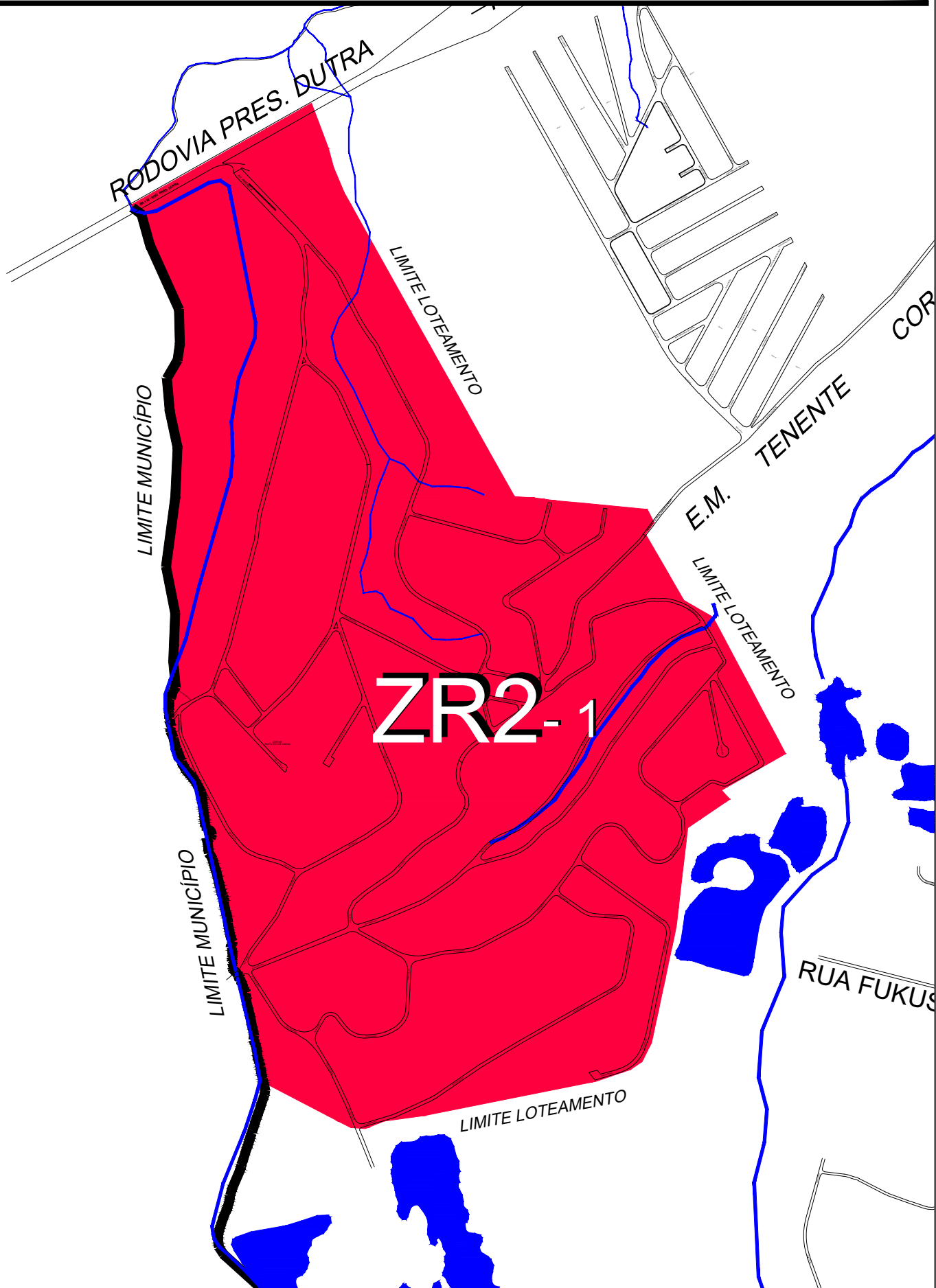




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA

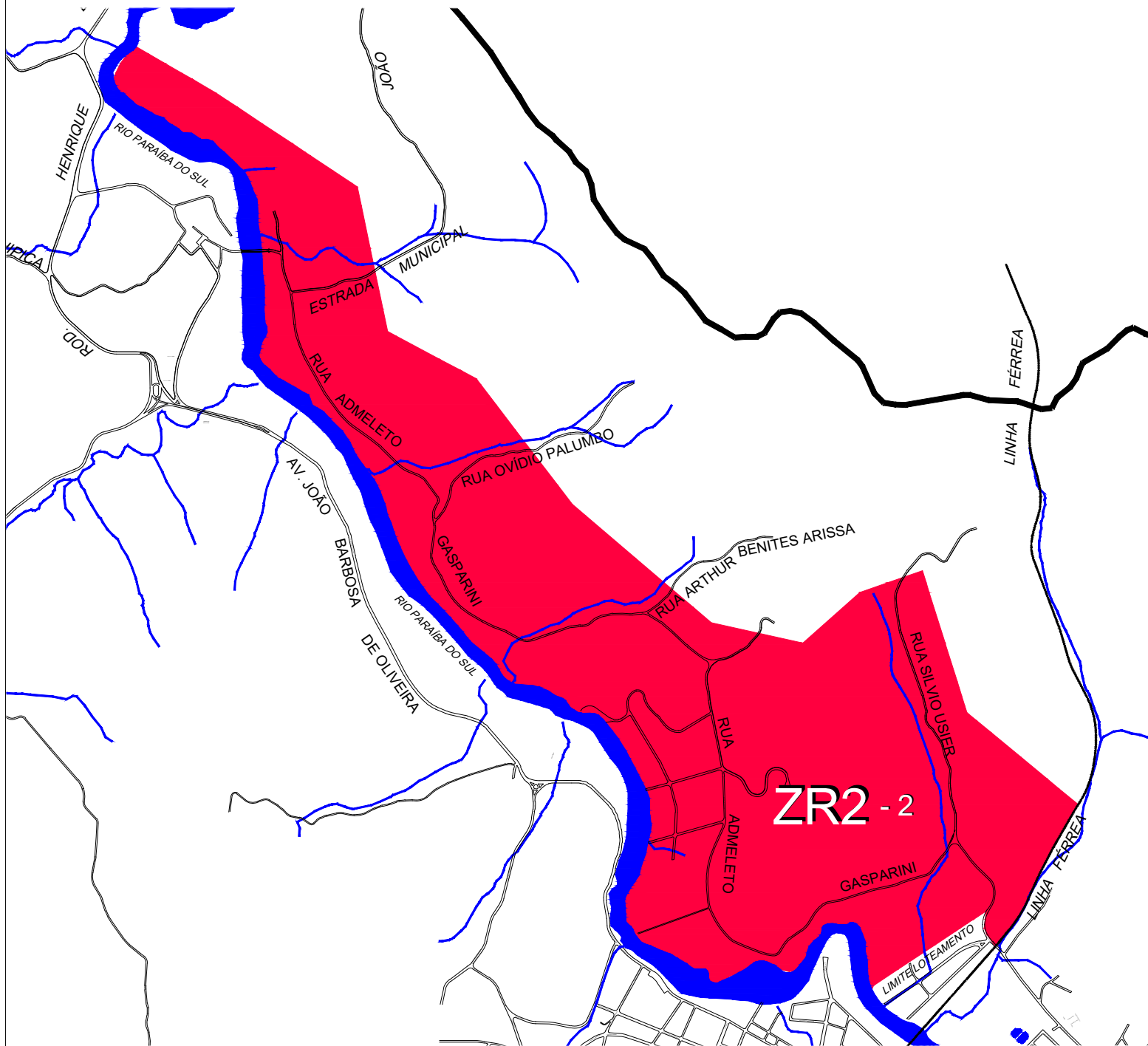


LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR2-1 - ZONA RESIDENCIAL 2





LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR2-2 - ZONA RESIDENCIAL 2

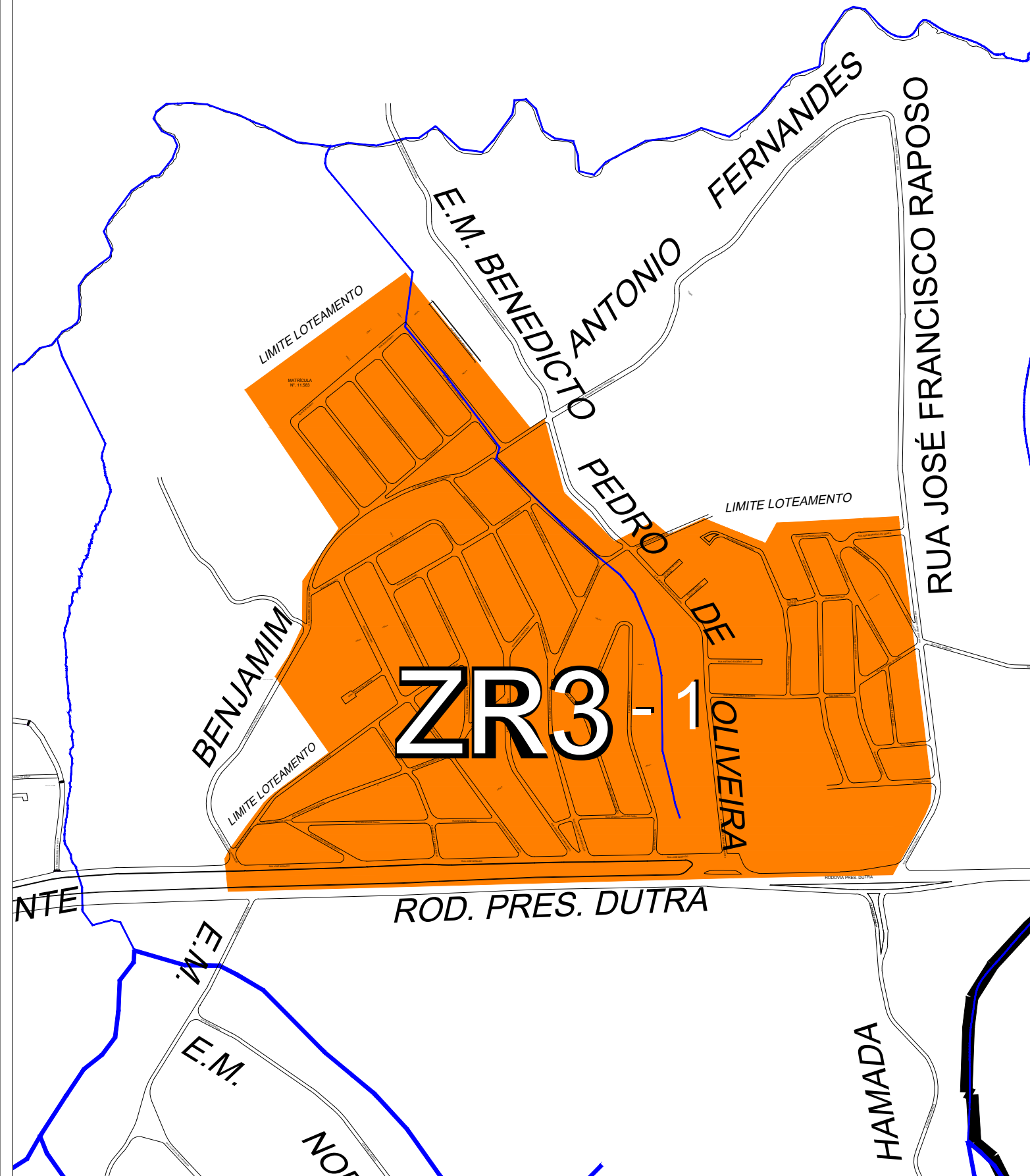




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR3-1 - ZONA RESIDENCIAL 3

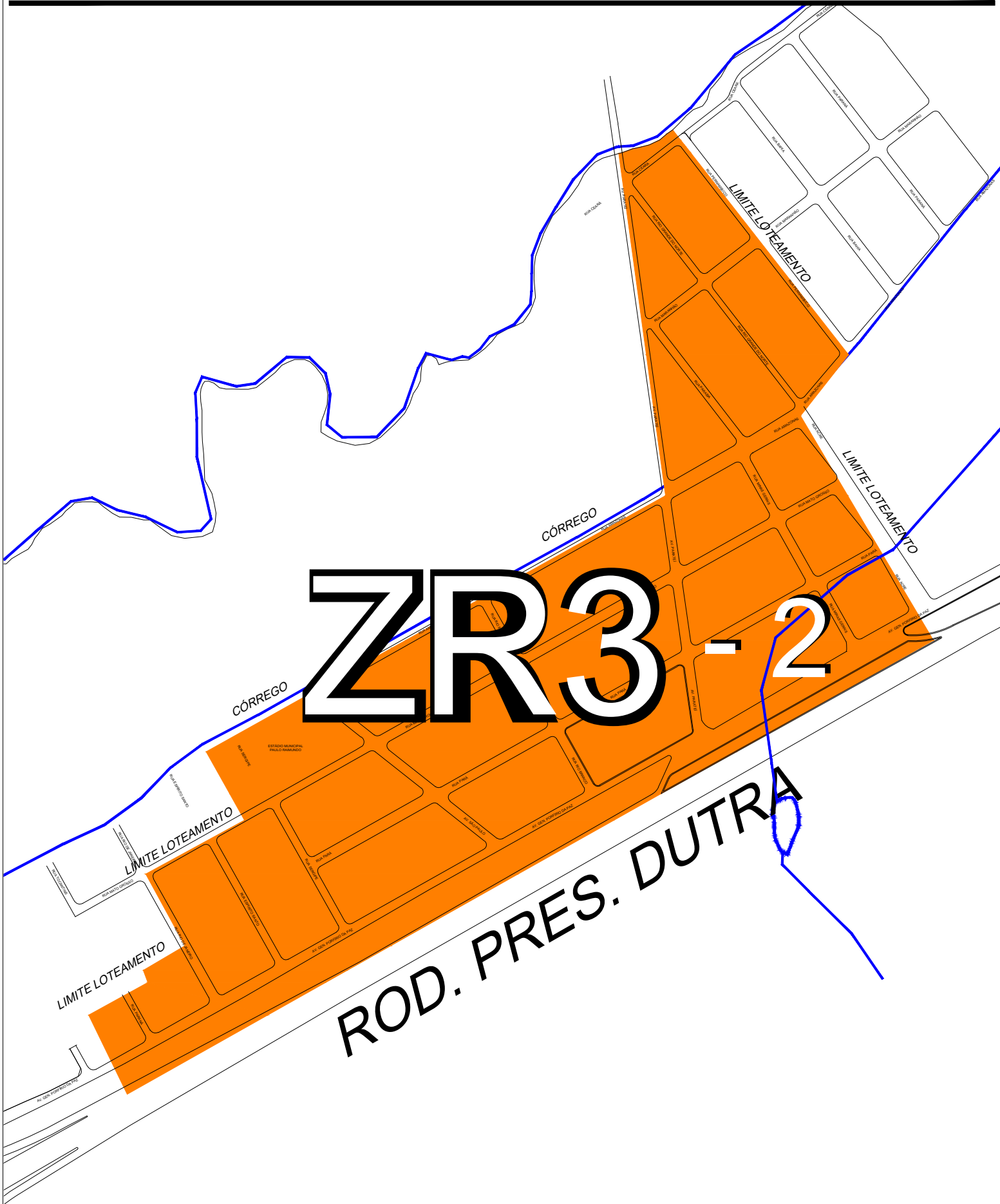




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR3-2 ZONA RESIDENCIAL 3





PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR3-3 - ZONA RESIDENCIAL 3

PRESIDENTE

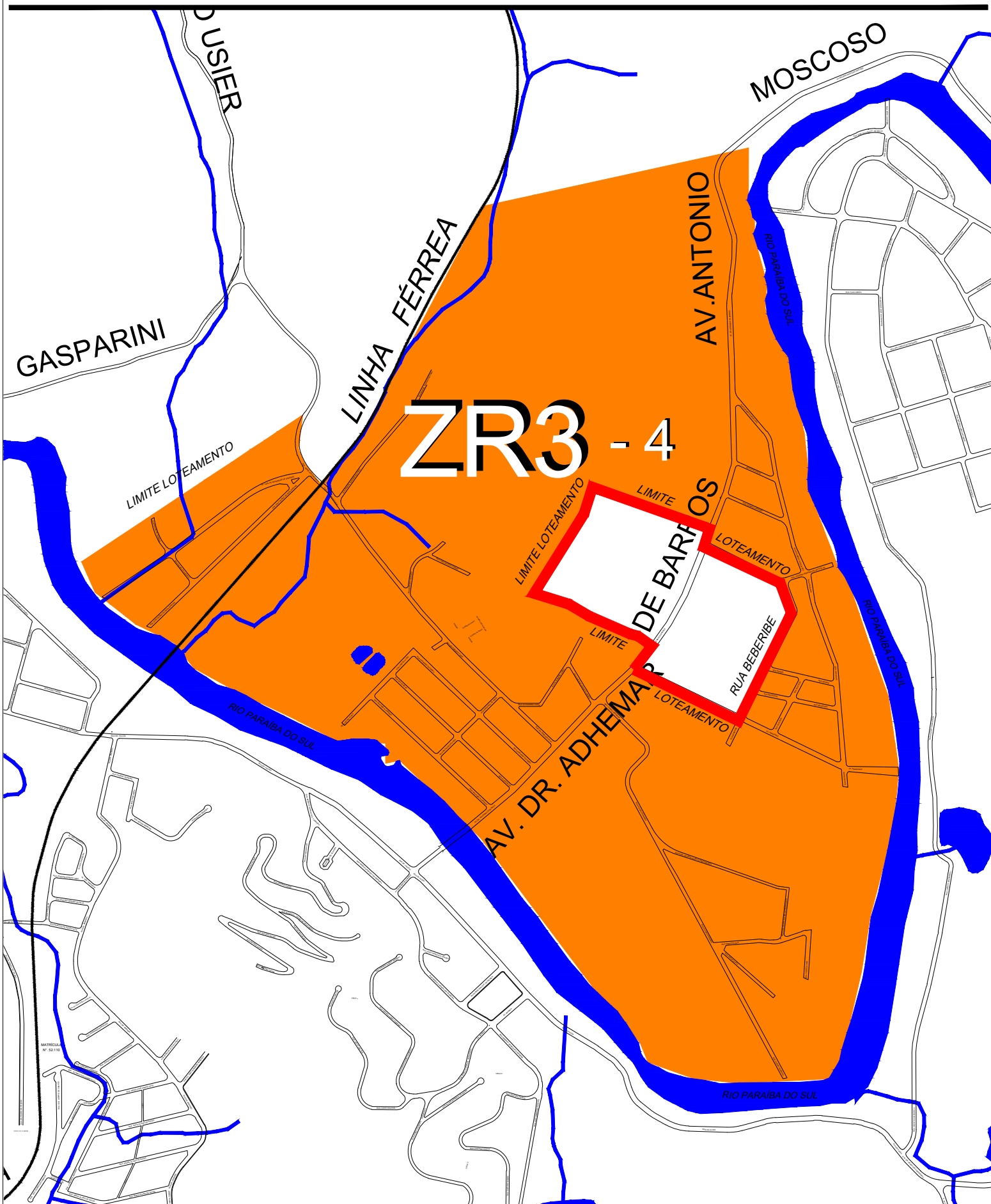
RUA COTIA

LIMITE LOTEAMENTO

ZR3 - 3

RUA COTIA

E.M. TENENTE CORONEL OSWALDO CORDEIRO

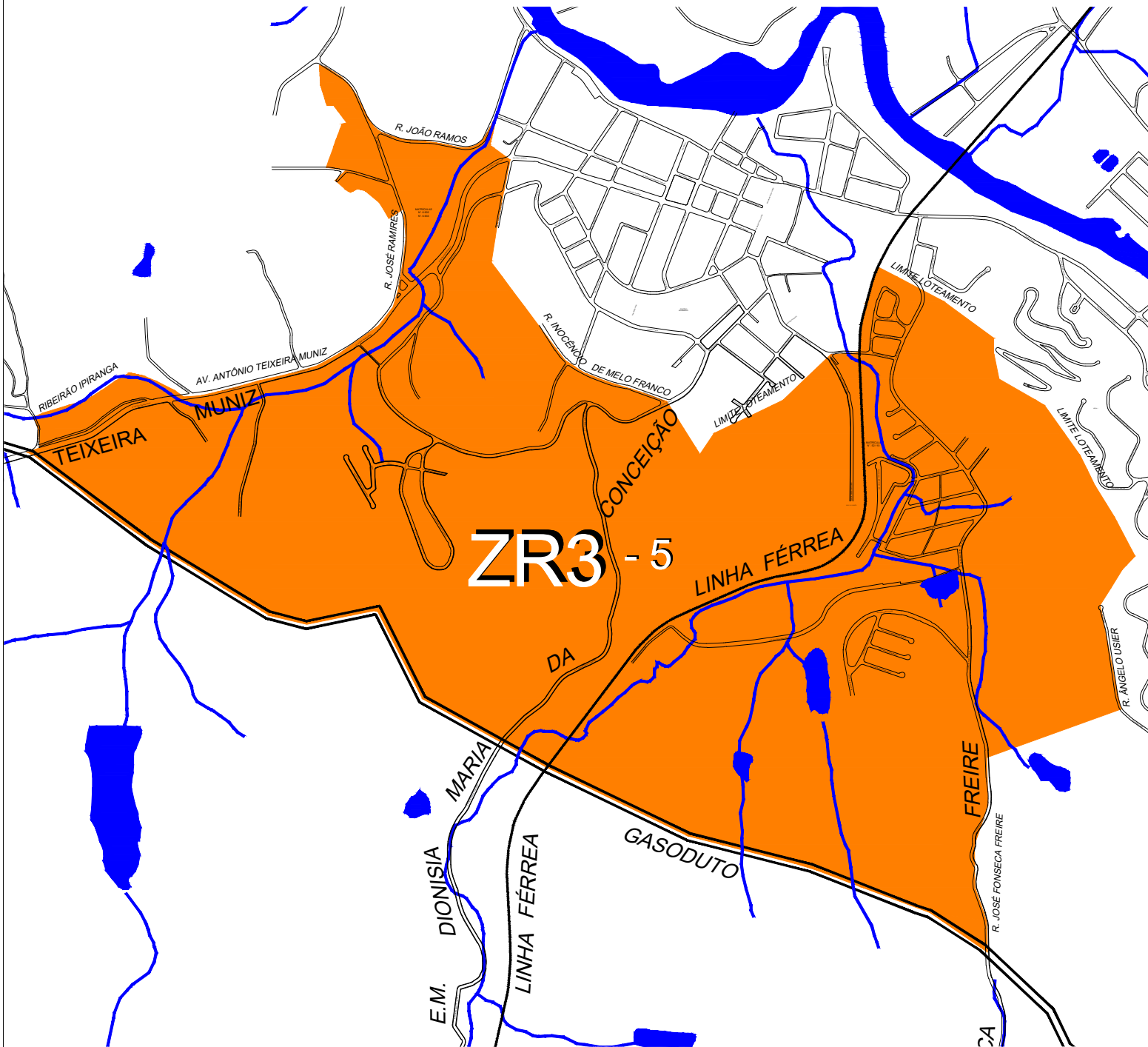




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZR3-5 - ZONA RESIDENCIAL 3

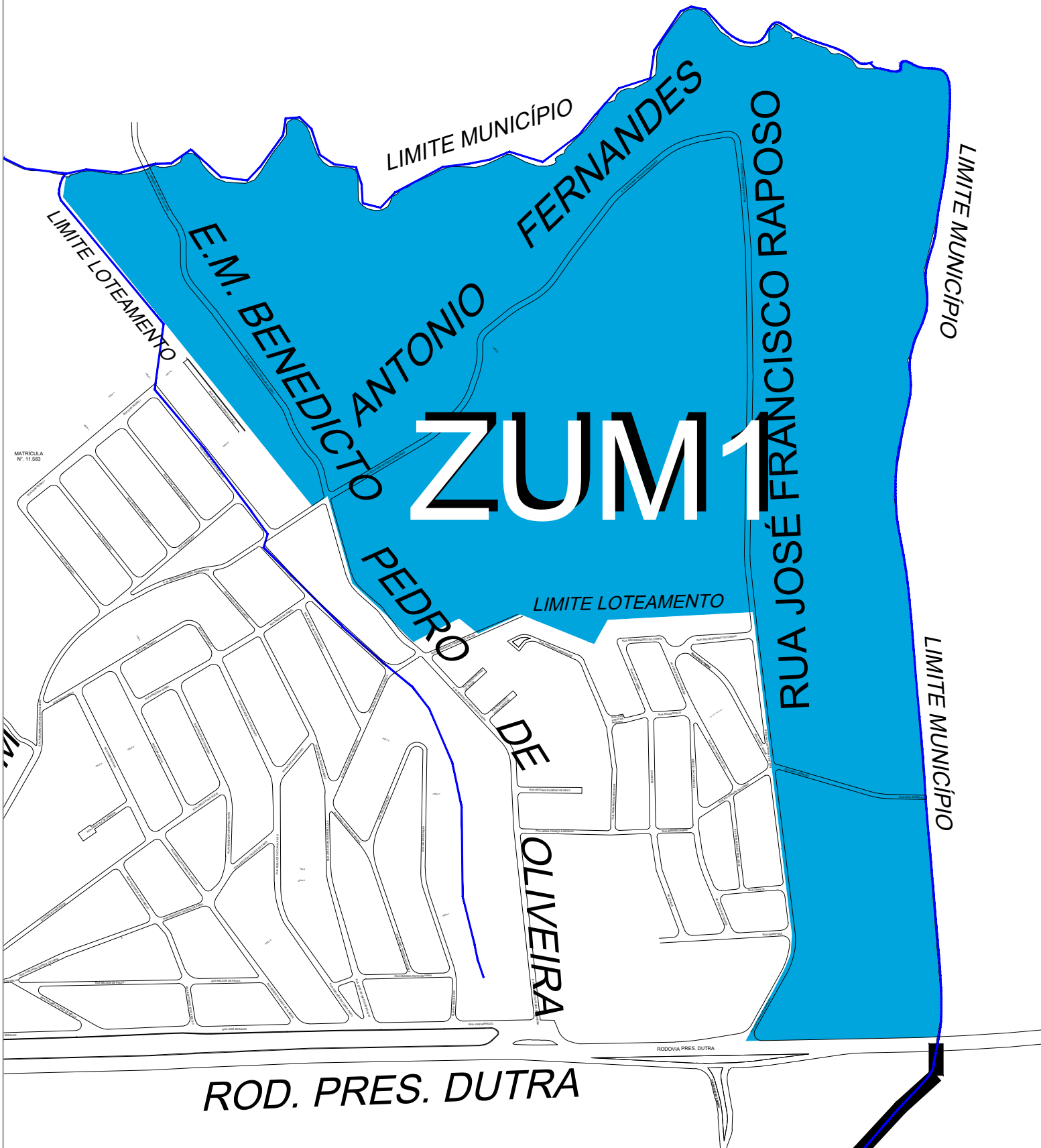




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM1 - ZONA DE USO MISTO 1

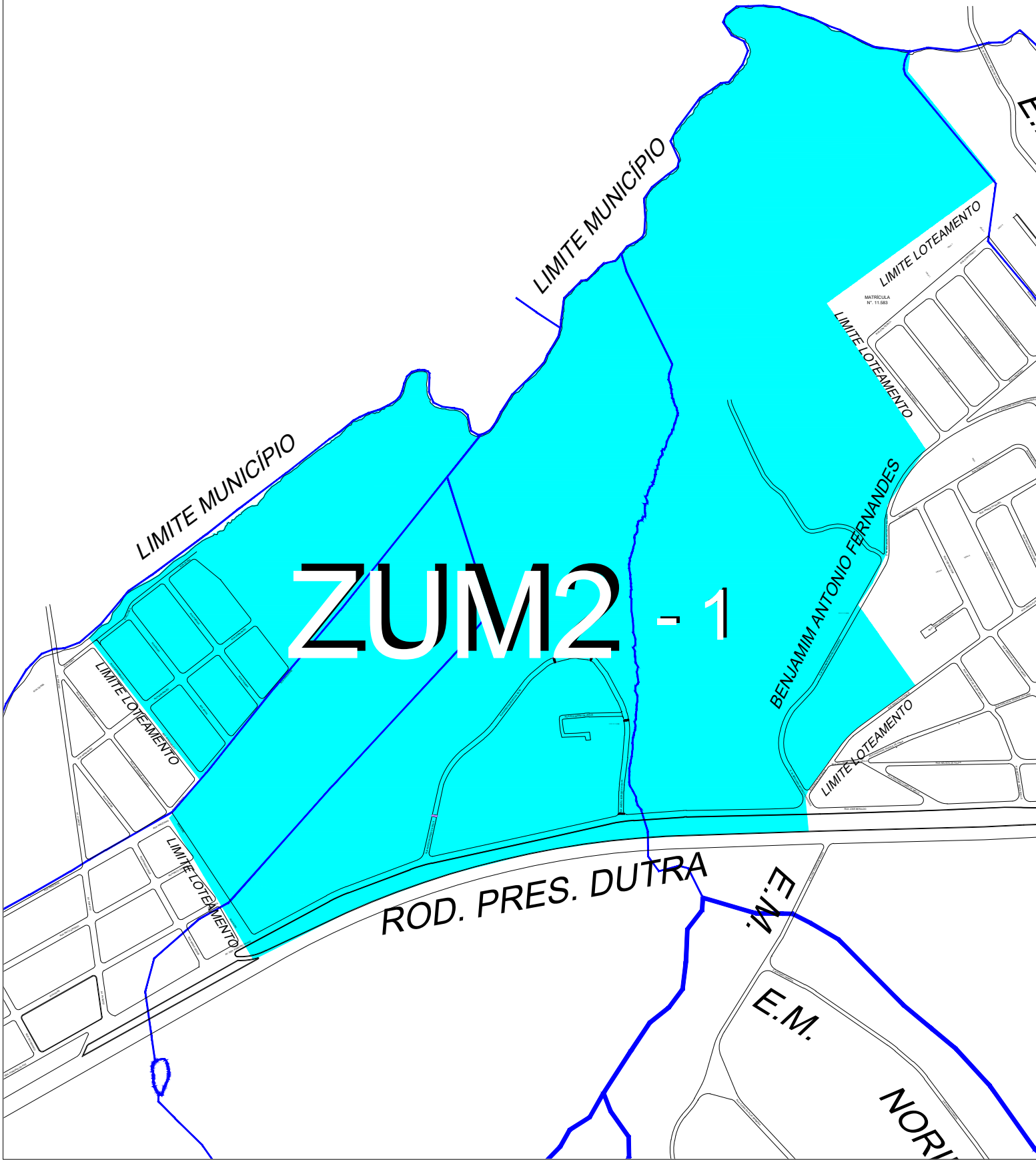




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM2-1 - ZONA DE USO MISTO 2

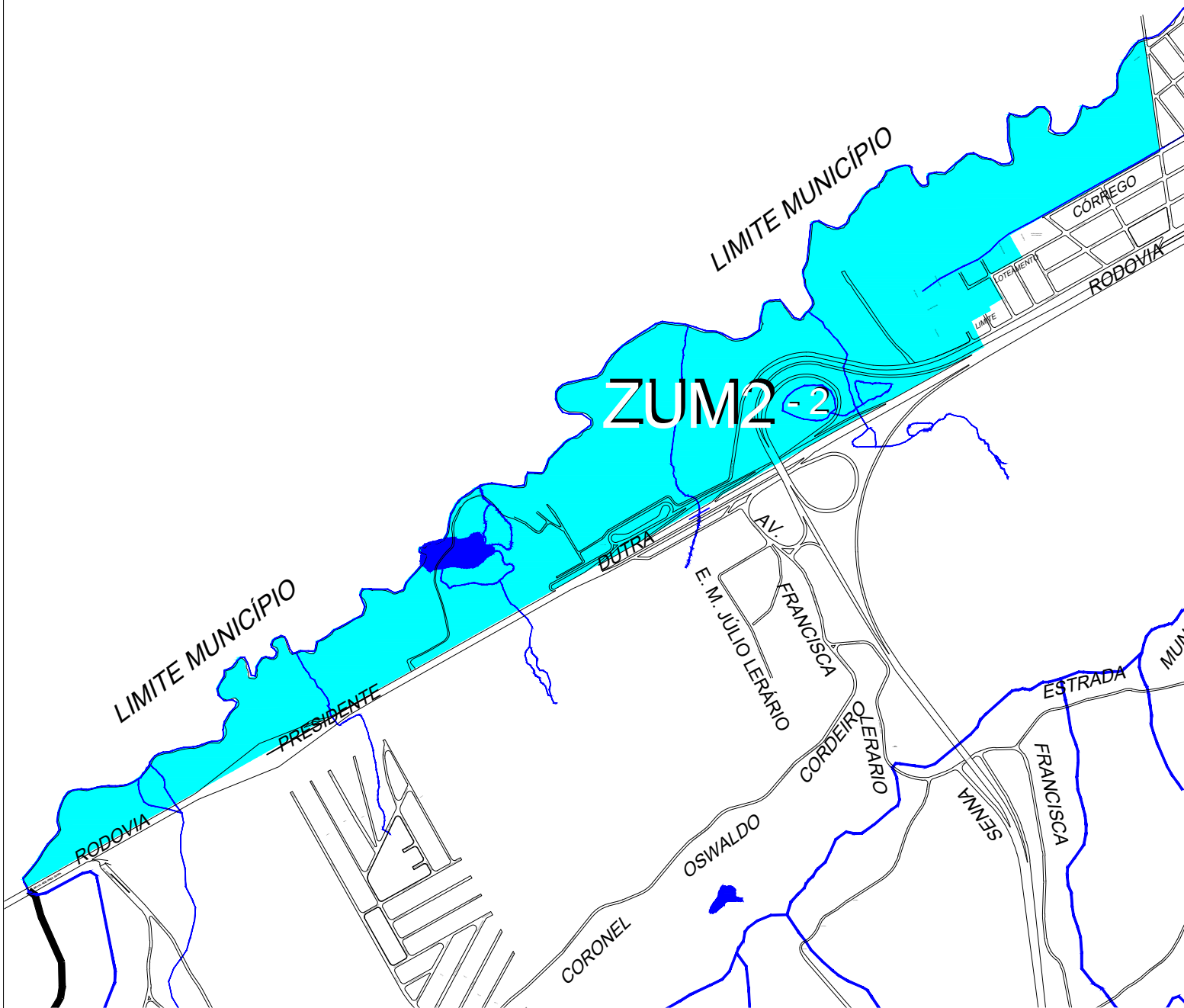




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM2-2 - ZONA DE USO MISTO 2

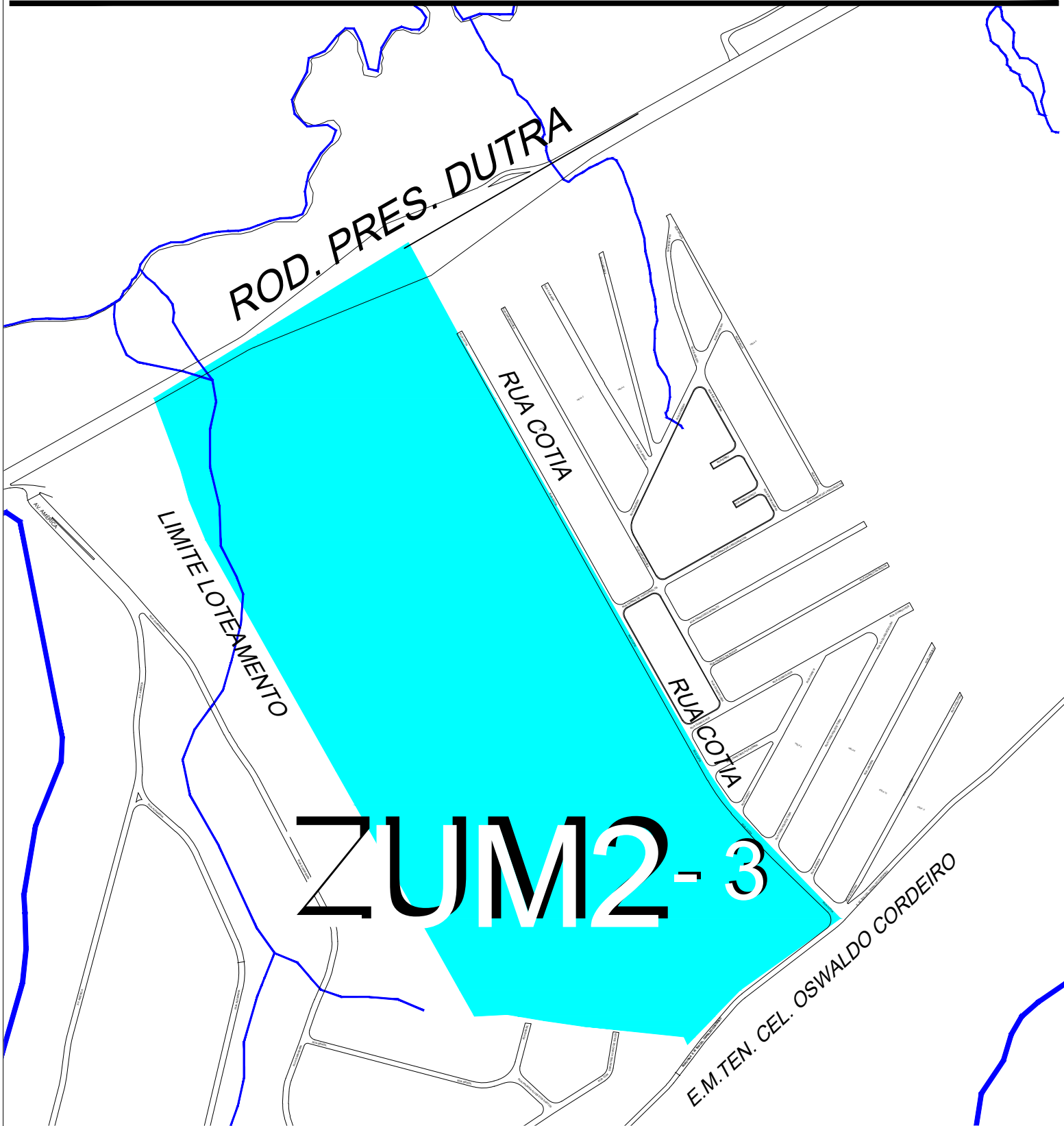




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM2-3 - ZONA DE USO MISTO 2

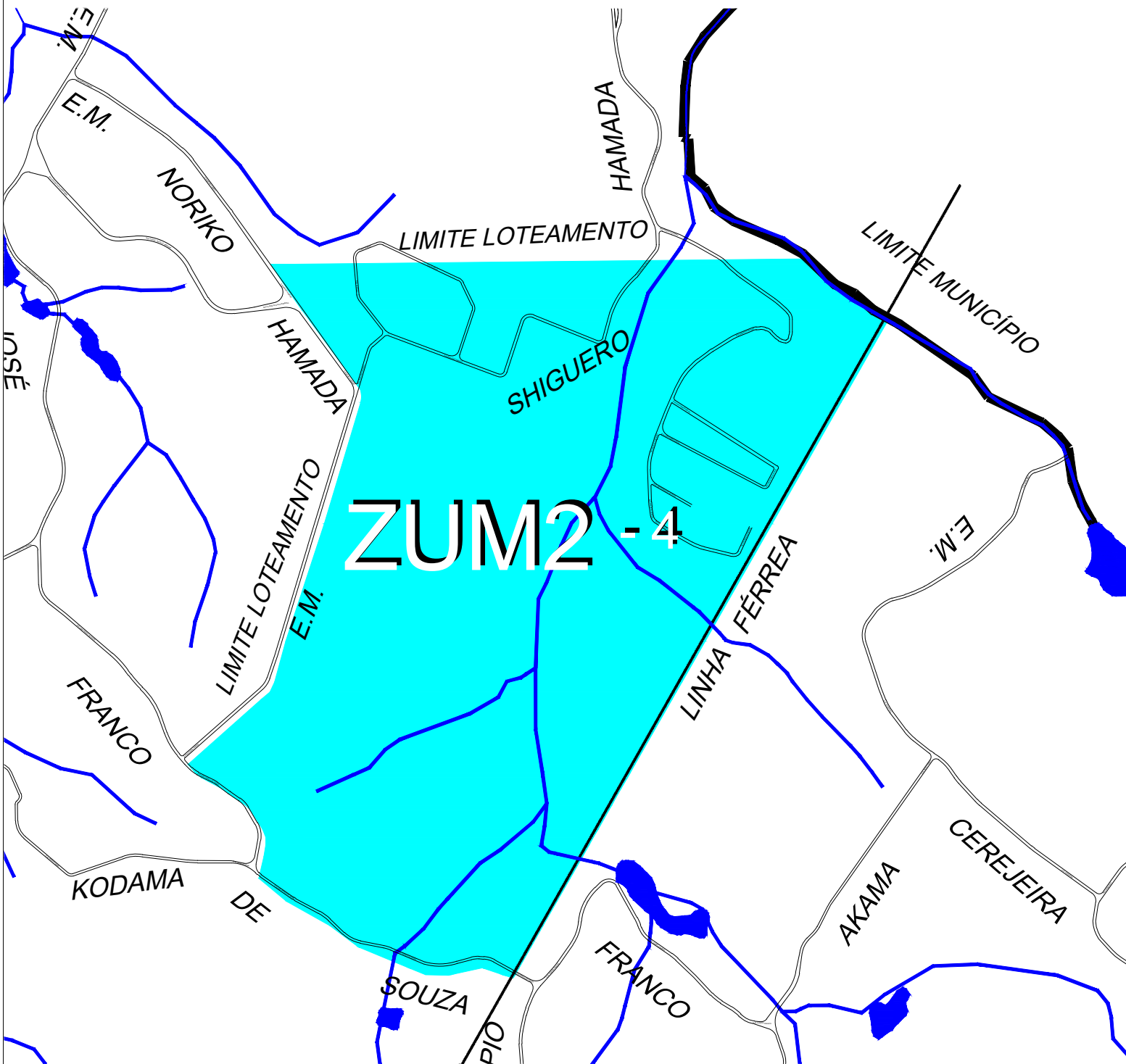




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM2-4 - ZONA DE USO MISTO 2





PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM2-5 - ZONA DE USO MISTO 2

LIMITE LOTEAMENTO
DE BARROS
ZUM2 - 5
LIMITE LOTEAMENTO

R. BEBERIBE

AV. AMAZONAS

RIO PARAIBA DO SUL

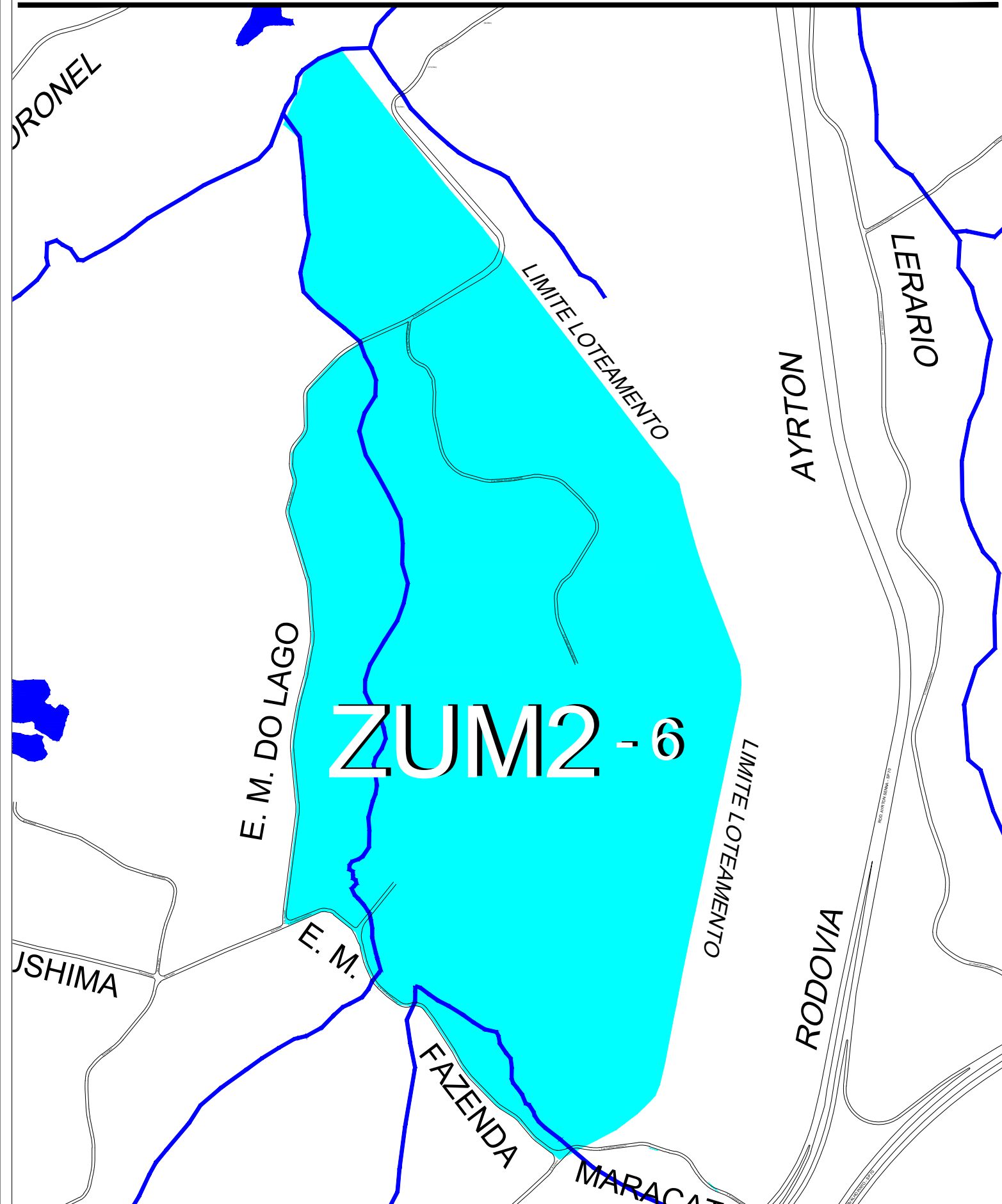
AV. DR. ADHEMAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM2-6 - ZONA DE USO MISTO 2





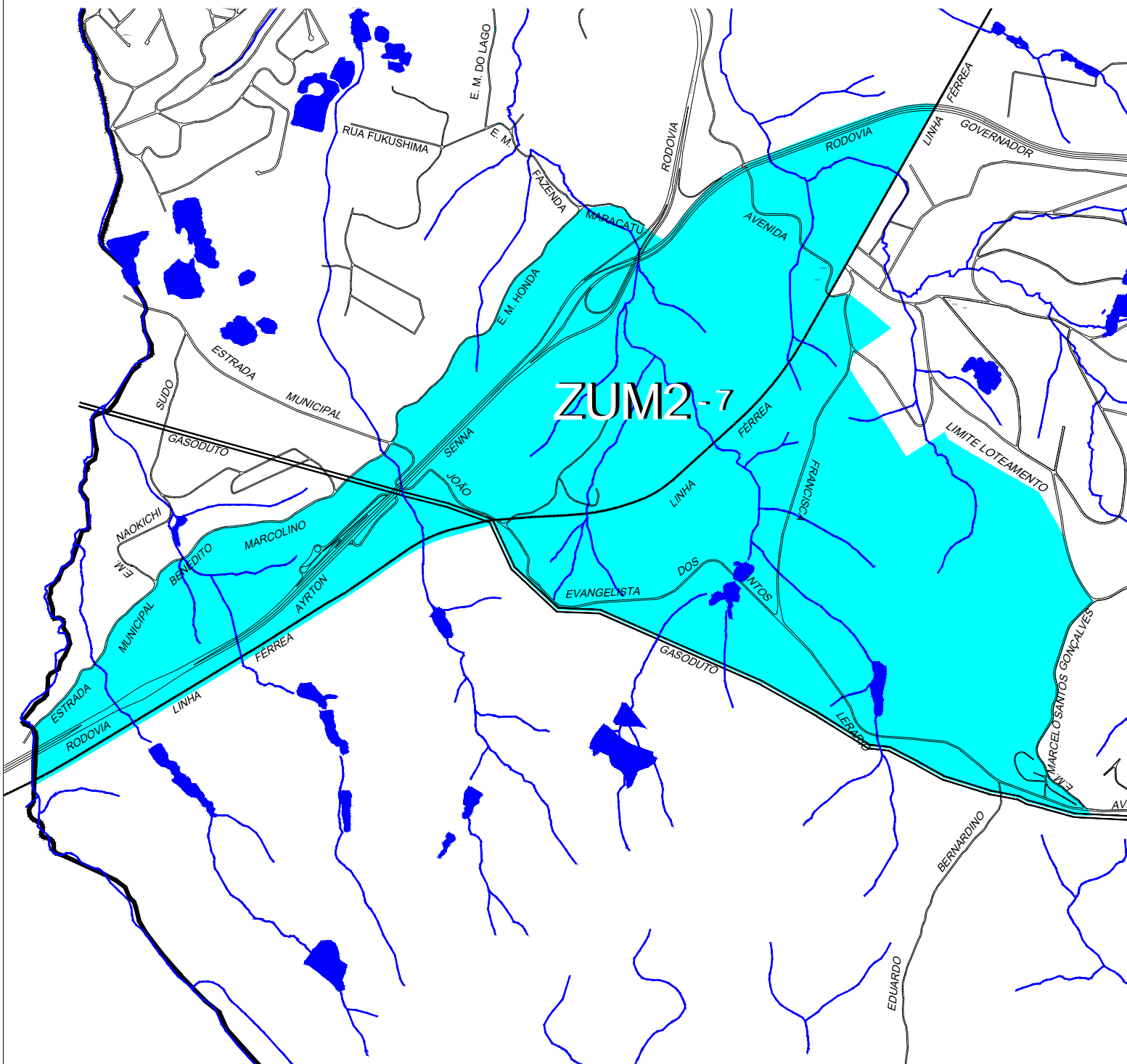
PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS

ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES

ZUM2-7 - ZONA DE USO MISTO 2

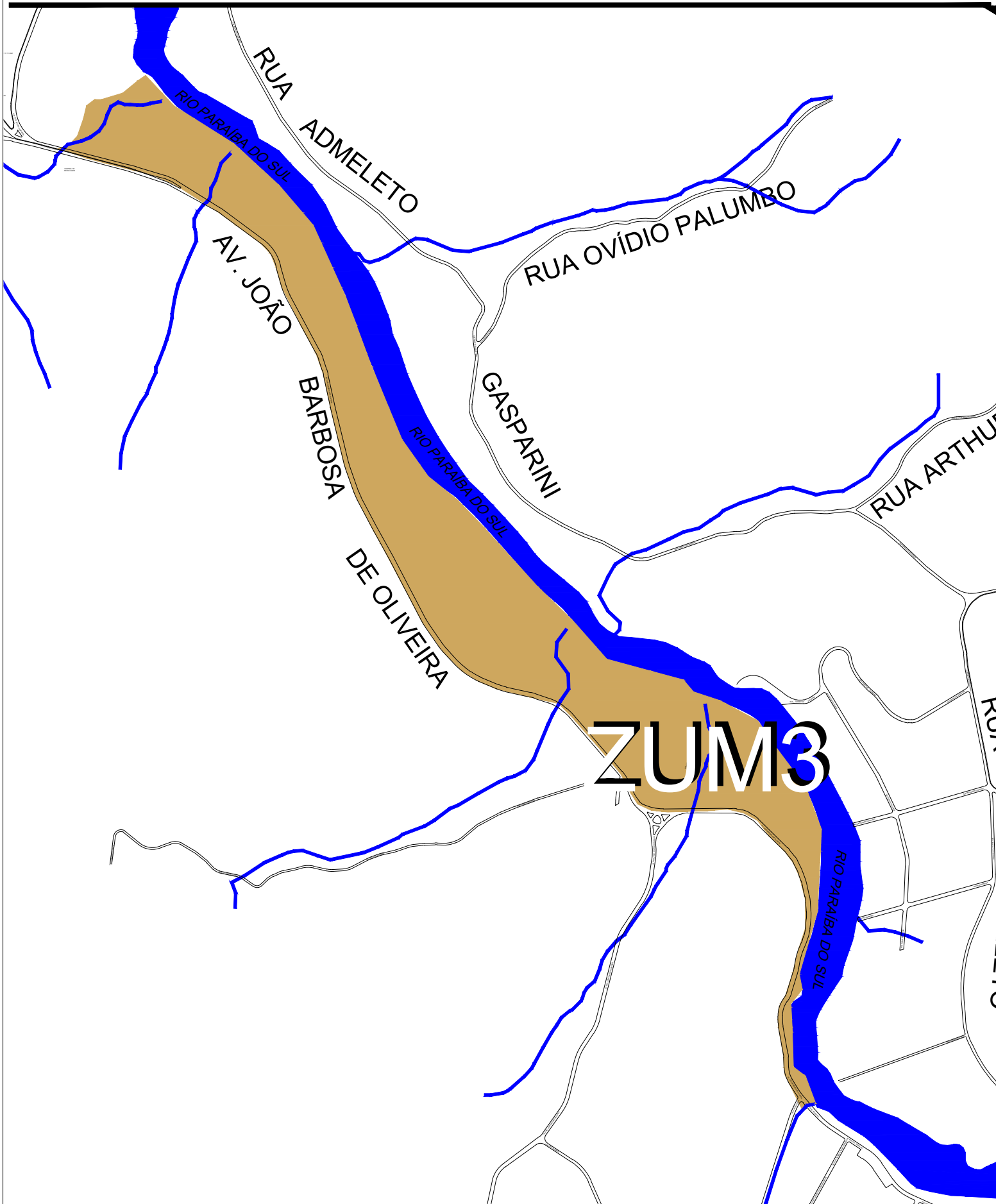




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM3 - ZONA DE USO MISTO 3

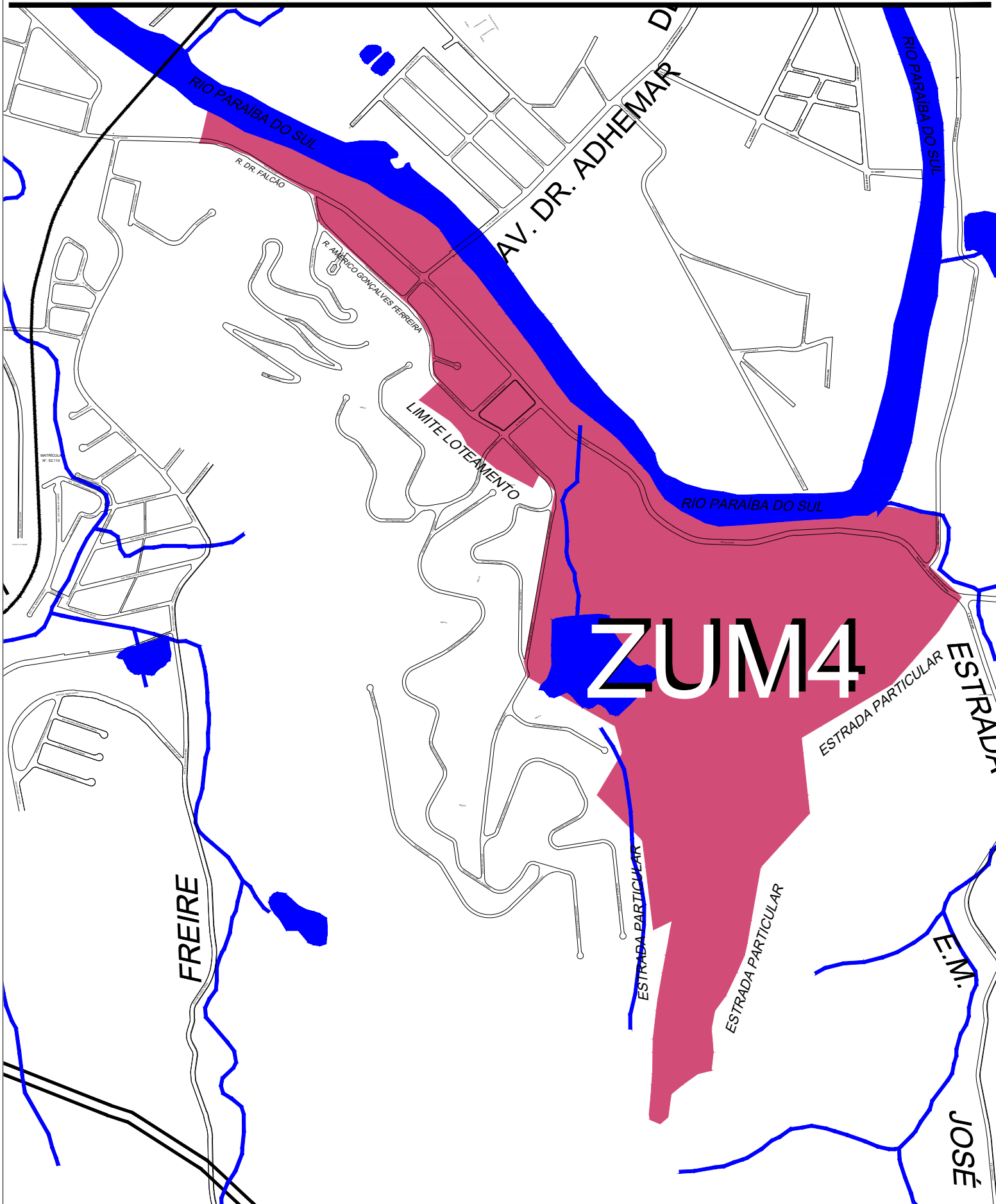




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZUM4 - ZONA DE USO MISTO 4

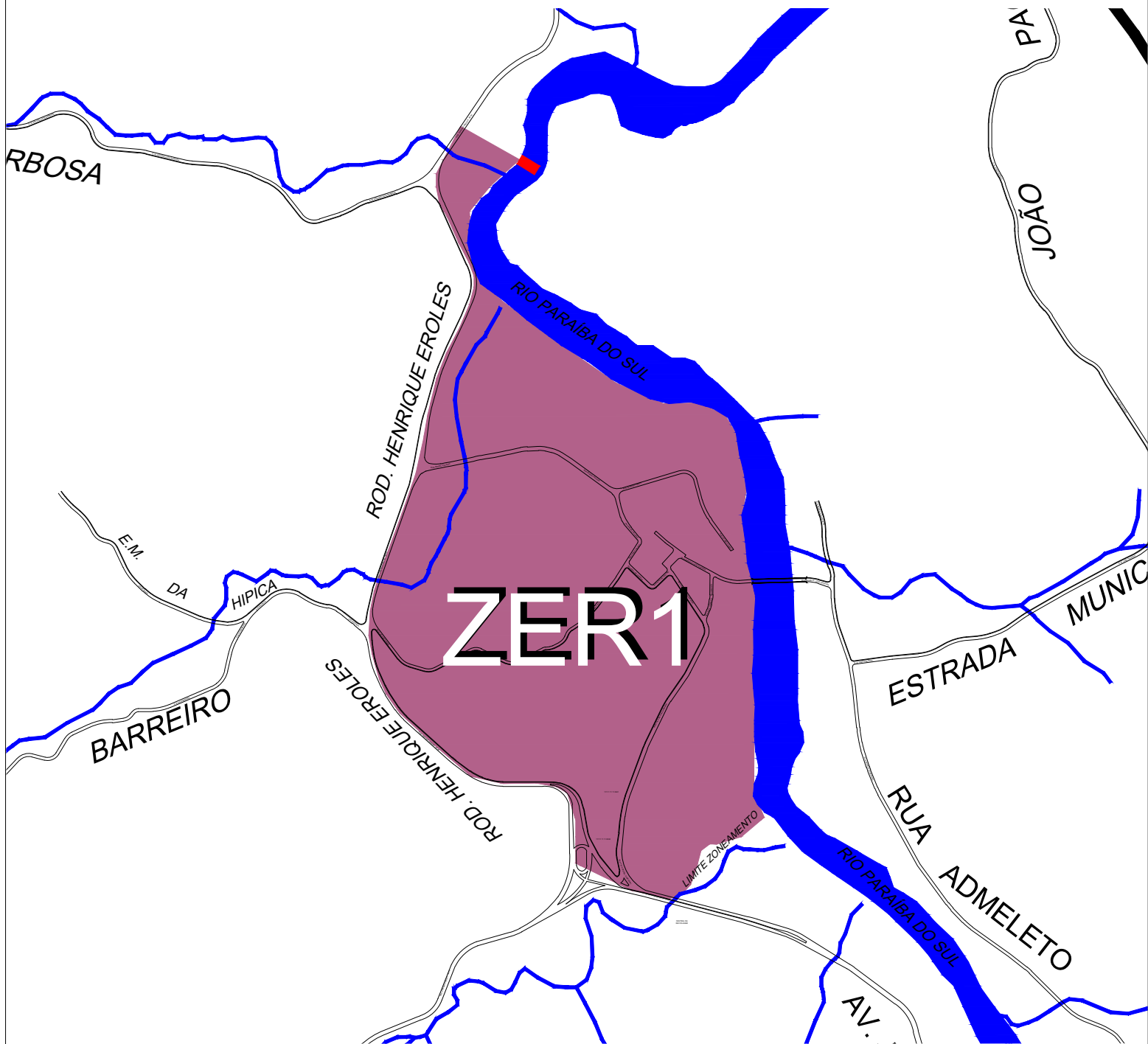




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZER1 - ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 - FREGUESIA DA ESCADA

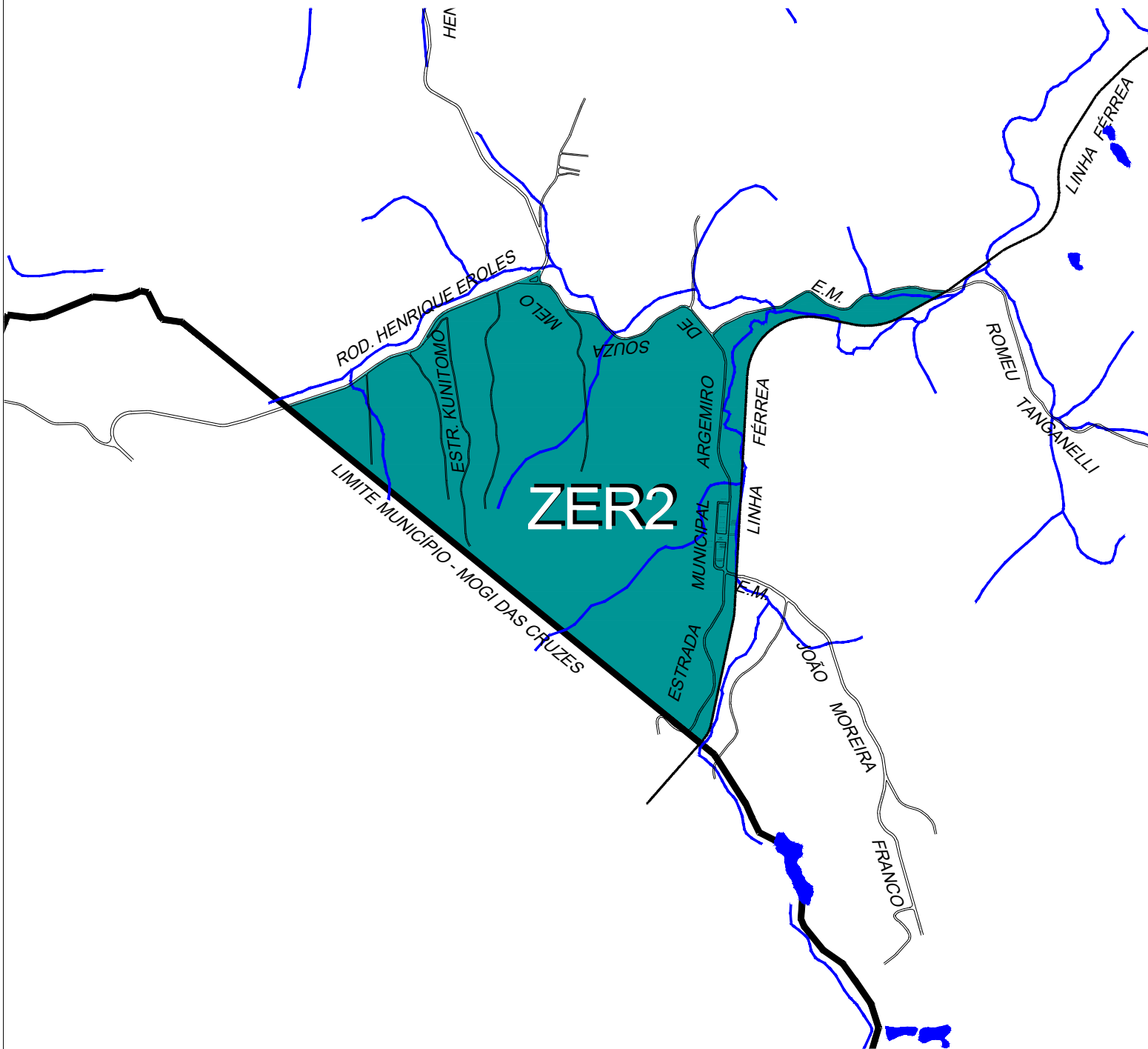




PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZER2 - ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 - LUÍS CARLOS





PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZER3 - ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 3 - VALE DOS EUCALIPTOS

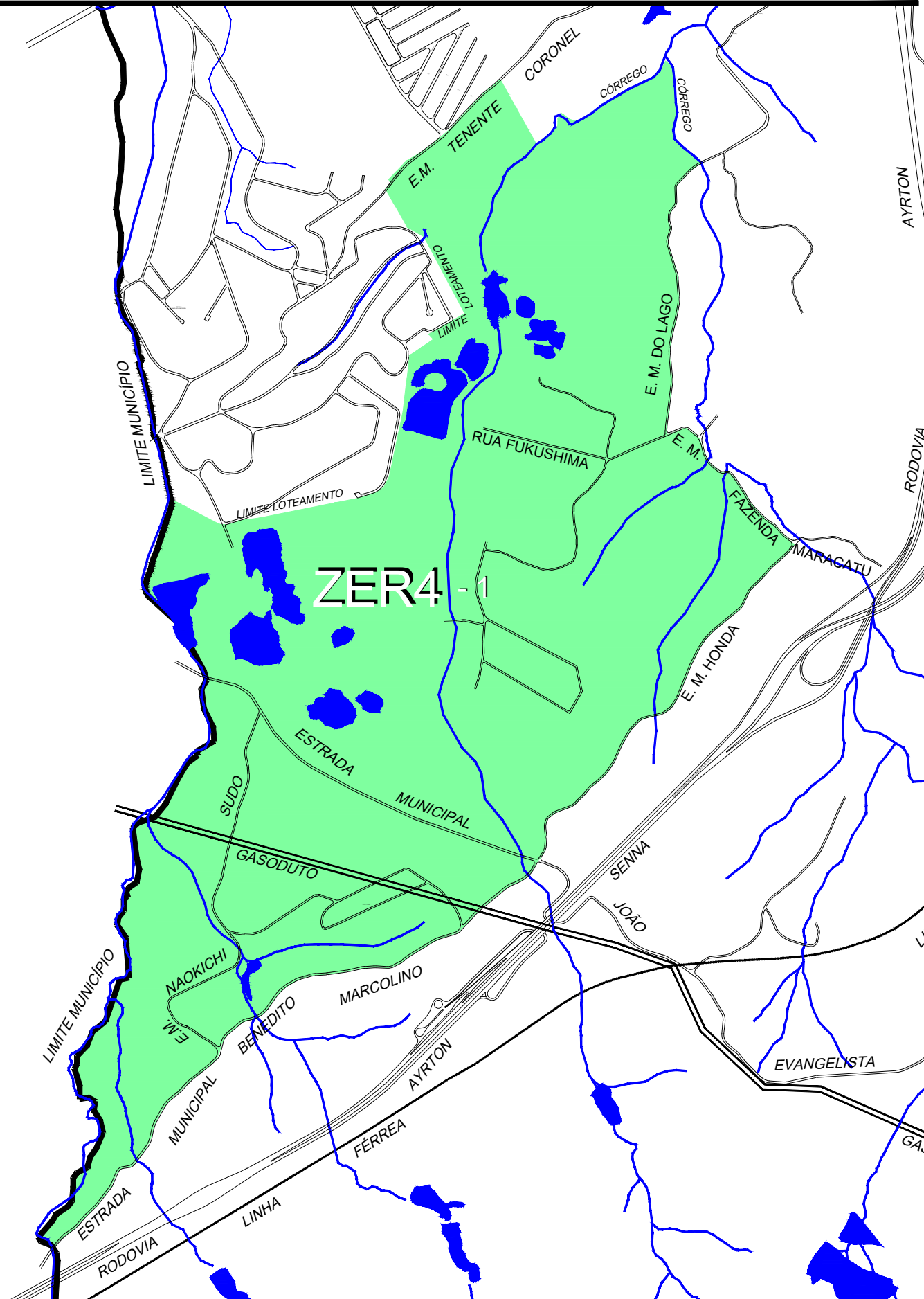


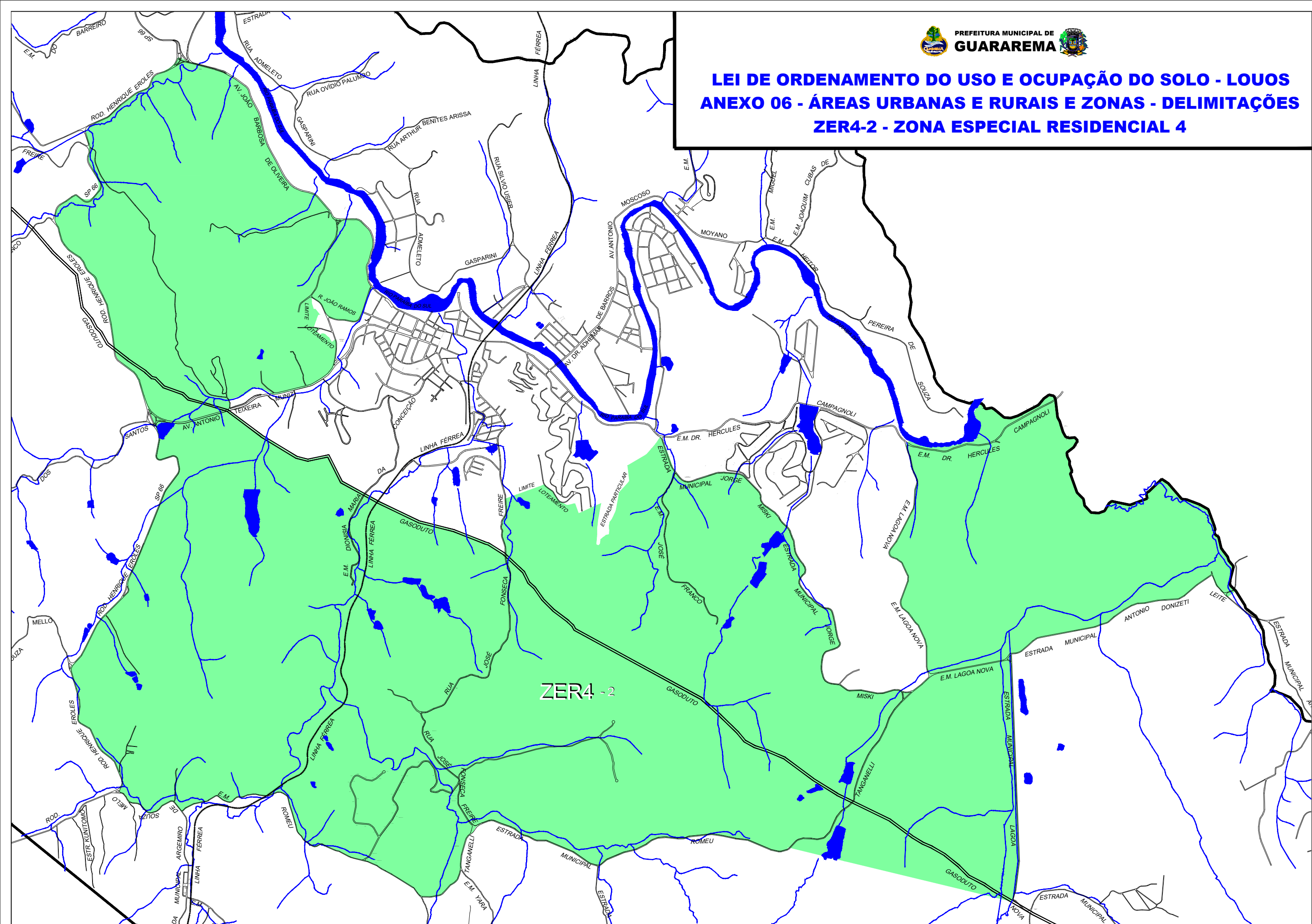


PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZER4-1 - ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 4







PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARAREMA



LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS
ANEXO 06 - ÁREAS URBANAS E RURAIS E ZONAS - DELIMITAÇÕES
ZE-P - ZONA ESPECIAL PETROLÍFERA

